

## СПРАВКИ

уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие  
на индивидуална основа  
по чл. 14 от Наредба № 2  
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,  
акционерни дружества със специална инвестиционна цел

## Данни за отчетния период

Начална дата:	1.1.2022
Крайна дата:	31.3.2022
Дата на съставяне:	12.04.2022

## Данни за лицето

Наименование на лицето:	ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175255336
Представяващ/и:	Лучиана Адриано
Начин на представяване:	Изпълнителен директор
Адрес на управление:	гр Пловдив ул Александър Батенберг №42
Адрес за кореспонденция:	гр Пловдив ул Александър Батенберг №42
Телефон:	029654536
Факс:	
E-mail:	<a href="mailto:a.ruseva@zlatenlev.com">a.ruseva@zlatenlev.com</a>
Уеб сайт:	<a href="http://www.zeniyimoti.com">www.zeniyimoti.com</a>
Медия:	extri
Съставител на отчета:	Юнити Каунт ЕООД- Юлия Дренска
Длъжност на съставителя:	главен счетоводител

\* Последна актуализация месец декември 2021 г.

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
(на ликвидационна основа)

на ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336  
към 31.03.2022 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период
а		б	1	2	а		б	1	2
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>					<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>				
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване					I. Основен капитал				
1. Земи (терени)		1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:				
2. Сгради и конструкции		1-0012			обикновени акции		1-0411	650	650
3. Машини и оборудване		1-0013			привилегирвани акции		1-0411-1	650	650
4. Съоръжения		1-0014			Изкупени собствени обикновени акции		1-0411-2		
5. Транспортни средства		1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции		1-0417		
6. Стопански инвентар		1-0017-1			Невнесен капитал		1-0417-1		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018			<i>Общо за група I:</i>		1-0410	650	650
8. Други		1-0017			<b>II. Резерви</b>				
<i>Общо за група I:</i>		1-0010	0	0	1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа		1-0421	24	24
<b>II. Инвестиционни имоти</b>		1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422		
<b>III. Биологични активи</b>		1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	0	0
<b>IV. Нематериални активи</b>					общии резерви		1-0424		
1. Права върху собственост		1-0021			специализирани резерви		1-0425		
2. Програмни продукти		1-0022			други резерви		1-0426		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			<i>Общо за група II:</i>		1-0420	24	24
4. Други		1-0024			<b>III. Финансов резултат</b>				
<i>Общо за група IV:</i>		1-0020	0	0	1. Настроена печалба (загуба) в т.ч.:				
<b>V. Търговска репутация</b>					неразделена печалба		1-0451	1 311	1 320
1. Положителна репутация		1-0051			непокрита загуба		1-0452	1 320	1 320
2. Отрицателна репутация		1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика		1-0453	-9	-9
<i>Общо за група V:</i>		1-0050	0	0	2. Текуща печалба		1-0451-1		
<b>VI. Финансови активи</b>					3. Текуща загуба		1-0455	-21	-9
1. Инвестиции в:		1-0031		0	<i>Общо за група III:</i>		1-0450	1 290	1 311
дъщерни предприятия		1-0032		0	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>		1-0400	1 964	1 985
смесени предприятия		1-0033			<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>		1-0400-1		
асоциирани предприятия		1-0034			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>				
други предприятия		1-0035			1. Търговски и други задължения				
2. Държани до настъпване на падеж		1-0042		0	1. Задължения към свързани предприятия		1-0511		
държавни ценни книжа		1-0042-1			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		1-0512		
облигации, в т.ч.:		1-0042-2			3. Задължения по ЗУНК		1-0512-1		
общински облигации		1-0042-3			4. Задължения по получени търговски заеми		1-0514		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж		1-0042-4			5. Задължения по облигационни заеми		1-0515		
3. Други		1-0042-5			6. Други		1-0517		
<i>Общо за група VI:</i>		1-0040	0	0	Общо за група I:		1-0510	0	0
<b>VII. Търговски и други вземания</b>					II. Други нетекучи пасиви				
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			III. Приходи за бъдещи периоди		1-0510-1		
2. Вземания по търговски заеми		1-0045			IV. Приходи за отсрочени данъци		1-0520		
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1			V. Финансирания		1-0520-1		
4. Други		1-0046			<i>Общо за група VII:</i>		1-0500	0	0
<i>Общо за група VII:</i>		1-0040-1	0	0	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):</b>				
<b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>					<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>				
<b>IX. Активи за отсрочени данъци</b>		1-0060							
<i>Общо за група VIII:</i>		1-0060-1							
<i>Общо за група IX:</i>		1-0100	0	0					

а	б	1	2	3	б	1	2
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>							
<b>I. Материални запаси</b>							
1. Материали	1-0071						
2. Продукция	1-0072						
3. Стоки	1-0073						
4. Незавършено производство	1-0076						
5. Биологични активи	1-0074						
6. Други	1-0077						
<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0070</i>	0	0				
<b>II. Търговски и други вземания</b>							
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081						
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082						
3. Предоставени аванси	1-0086-1						
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083						
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084						
6. Данъци за възстановяване	1-0085						
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086						
<i>Общо за група II:</i>	<i>1-0080</i>	0	0				
<b>III. Финансови активи</b>							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093						
2. Деривативи	1-0093-1						
3. Други	1-0093-2						
4. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-3						
5. Други	1-0093-4						
<i>Общо за група III:</i>	<i>1-0090</i>	0	0				
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1 472	1 494				
3. Блокирани парични средства	1-0155	492	492				
4. Парични еквиваленти	1-0157						
<i>Общо за група IV:</i>	<i>1-0150</i>	1 964	1 986				
<i>Разходи за бъдещи периоди</i>	<i>1-0160</i>						
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)</b>	<b>1-0200</b>	1 964	1 986				
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>	<b>1-0300</b>	1 964	1 986				
<b>В. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>							
<b>I. Търговски и други задължения</b>							
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612						
2. Текуща част от итекущите задължения	1-0510-2						
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630						
задължения към свързани предприятия	1-0611						
задължения по получени търговски заеми	1-0614						
задължения към доставчици и клиенти	1-0613						
получени аванси	1-0613-1						
задължения към персонала	1-0615						
задължения към осигурителни предприятия	1-0616						
дългични задължения	1-0617						
4. Други	1-0618						
5. Провизии	1-0619						
<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0610</i>	0	0				
<b>II. Други текущи пасиви</b>							
<i>Разходи за бъдещи периоди</i>	<i>1-0610-1</i>						
<i>1-0700</i>							
<b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>							
<i>1-0700-1</i>							
<b>IV. Финансирания</b>							
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):</b>	<b>1-0750</b>	0	0				
<b>ОБЩО АКТИВИ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):</b>							
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ</b>							
<b>1-0800</b>							
<b>1 964</b>							
<b>1 986</b>							

Дата на съставяне: 12.04.2022

Съставител:

Представяващ/и:



Луцияна Адриано

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(на индивидуална основа)

на ЗЕНИТ ЕКОНОМ АДСНИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175253336  
КМН 31.03.2022 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Тегуш период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Тегуш период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Непени приходи от продажби и:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продавения	2-1351		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	11		2. Стоки	2-1352		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1360		
4. Разходи за възмезджения	2-1140	7		4. Други	2-1356		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	1					
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажия)	2-1010			<b>Общо за група Г:</b>	<b>2-1610</b>	0	0
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<b>II. Приходи от финансови</b>	<b>2-1620</b>		
8. Други, в т.ч.:	2-1170			в т.ч. от принадлежносто	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
проvisions	2-1172			<b>III. Финансови приходи</b>			
<b>Общо за група Г:</b>	<b>2-1100</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	1. Приходи от дивиденди	2-1710		
<b>II. Финансови разходи</b>				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
1. Разходи за дивиденди	2-1210			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			5. Други	2-1745		
4. Други	2-1240	2	2	<b>Общо за група III:</b>	<b>2-1700</b>	0	0
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>	<b>2</b>	<b>0</b>				
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>B. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>				<b>В. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	<b>21</b>	<b>20</b>
<i>IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>				<i>IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<b>2-1810-1</b>		
<b>IV. Извънредни разходи</b>	2-1250			<b>К. Извънредни приходи</b>	2-1750		
<b>V. Общо разходи (B + III + IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>Г. Общо приходи (B + IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	<b>21</b>	<b>20</b>
<i>V. Разходи за данъци</i>							
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	<b>21</b>	<b>20</b>
в т.ч. за машинно-техническо участие	2-0454-1			в т.ч. за машинно-техническо участие	2-0455-1		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	<b>21</b>	<b>20</b>
<b>Всичко (I + V + E):</b>	<b>2-1500</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>Всичко (I + E):</b>	<b>2-1900</b>	<b>21</b>	<b>20</b>

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с нарупване

Дата на съставяне: 12.04.2022

Составители: Юнги Кавит РООД, Юлия Дренска

Представяващи/и: Юлиана Андриано



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**  
(на индивидуална основа)

на ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336  
към 31.03.2022 г.

(в хил. лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
	а	б	1
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1		
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-7	-7
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-13	-14
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-20</b>	<b>-21</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-2	
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-2</b>	<b>0</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-22</b>	<b>-21</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>1 986</b>	<b>103</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>1 964</b>	<b>82</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	1 472	29
блокирани парични средства	3-2700-2	492	53

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 12.04.2022

Съставител: Юнити Каунц ЕООД- Юлия Дренска

Представяващи: Лучиана Адриано



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на ЗЕНИТ ИМОТИ АД СИЦ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336  
 към 31.03.2022 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премии от емисия (премени резерв)	резерв от последващ и оценски	Резерви				Нагружани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие			
					2	3	4	целеви резерви						7	8	9
								1-0410	1-0422	1-0424						
Код на реда - б		1														
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	24	0	0	0	0	0	1 320	1 320	10	1 985	11			
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	1 320	-9	1 040	1 985	1-0400-1			
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Фундаментални грешки	4-15-2															
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	24	0	0	0	0	0	1 320	-9	0	1 985	0			
Нетна печалба/загуба за периода	4-05															
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-21				
дивиденди	4-07															
други	4-07-1															
2. Покриване на загуби	4-08															
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
увеличения	4-10															
намаления	4-11															
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
увеличения	4-13															
намаления	4-14															
5. Ефект от отсрочени дагъди	4-16-1															
6. Други изменения	4-16															
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	24	0	0	0	0	0	1 320	-30	0	1 964	0			
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18															
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сурххификация	4-19															
Собствен капитал		650	24	0	0	0	0	0	1 320	-30	0	1 964	0			
към края на отчетния период	4-20	650	24	0	0	0	0	0	1 320	-30	0	1 964	0			

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне:

12.04.2022

Съставител:

Юнити Каунт-ЕООД Юлия Дренска

Представяващ/и:

Лучиана Адряно



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ЗЕНИТ ИМОТИ АД" ЕООД  
 ЕГР № ВУАСТАТ: 17255336  
 към 31.03.2022 г.

Наименование и описание на предприятието, в които са инвестициите	Код на ред	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на дружното предприятие	(в лв./евро)	
				Инвестиции в чужди валути, притежани на фондова борса	Инвестиции в чужди валути, притежани на търговска или фондова борса
а	б	в	г	д	е
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума I:	8-000	0		0	0
<b>II. Инвестиции в системни предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума II:	8-000	0		0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума III:	8-000	0		0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума IV:	8-000	0		0	0
<b>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</b>					
<b>8-000</b>					
<b>B. В ЧУЖДИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума I:	8-000	0		0	0
<b>II. Инвестиции в системни предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума II:	8-000	0		0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума III:	8-000	0		0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума IV:	8-000	0		0	0
<b>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</b>					
<b>8-000</b>					

Дата на съставяне: 12.04.2022

Сметводител: Ювита Каузи ЕООД - Юлия Дойнова

Противоположил: Лилиана Асенова

