

СПРАВКИ уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК	
---	--

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2021
Крайна дата:	30.9.2021
Дата на съставяне:	11.10.2021
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175255336
Представляващ/и:	Лучиана Адриано
Начин на представяване:	изпълнителен директор
Адрес на управление:	гр Пловдив ул Александър 1 Батенберг № 42
Адрес за кореспонденция:	гр Пловдив ул Александър 1 Батенберг № 42
Телефон:	02 9654536
Факс:	
E-mail:	a.ruseva@zlatenlev.com
Уеб сайт:	www.zenitimoti.com
Медия:	extri
Съставител на отчета:	Юнити Каунт ЕООД Юлия Дренска
Длъжност на съставителя:	главен счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИП
ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336
към 30.09.2021 г.

КВМ 30.09.2021 Г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Претходен период	СВОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛПИНССТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Претходен период
а		б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ								
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване								
1. Земи (терени)		1-0011			I. Основен капитал	1-0411	650	650
2. Страни и конструкции		1-0012			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411-1		
3. Машини и оборудване		1-0013			обикновени акции	1-0411-2		
4. Съоръжения		1-0014			привилегирвани акции	1-0417		
5. Транспортни средства		1-0015			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар		1-0017-1			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018			Невнесен капитал	1-0410	650	650
8. Други		1-0017			Общо за група I:			
Общо за група I:								
II. Инвестиционни имоти								
III. Бюложични активи								
IV. Нематериални активи								
1. Права върху собственост		1-0021			II. Резерви			
2. Програмни продукти		1-0022			1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	24	24
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
4. Други		1-0024			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423		
Общо за група IV:								
V. Търговска репутация								
1. Положителна репутация		1-0051			общи резерви	1-0424		
2. Отрицателна репутация		1-0052			специализирани резерви	1-0425		
Общо за група V:								
VI. Финансови активи								
1. Инвестиции в:		1-0031	0	0	други резерви	1-0426		
дъщерни предприятия		1-0032			Общо за група II:	1-0420	24	24
смесени предприятия		1-0033			III. Финансов резултат			
асоциирани предприятия		1-0034			1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	1 320	1 320
други предприятия		1-0035			неразпределена печалба	1-0452	1 320	1 320
2. Държани до настъпване на падеж		1-0042	0	0	непокрита загуба	1-0453		
държавни ценни книжа		1-0042-1			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
облигации, в т.ч.:		1-0042-2			2. Текуща печалба	1-0454	20	6
общински облигации		1-0042-3			3. Текуща загуба	1-0455		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж		1-0042-4			Общо за група III:	1-0450	1 340	1 326
3. Други		1-0042-5						
Общо за група VI:								
VII. Търговски и други вземания								
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	2 014	2 000
2. Вземания по търговски заеми		1-0045						
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1						
4. Други		1-0046			Б. МАЛПИНССТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
Общо за група VII:								
VIII. Разходи за бъдещи периоди								
IX. Активи по отсрочени данъци								
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):								
			1 897	1 897	В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения								
1. Задължения към свързани предприятия								
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институти								
3. Задължения по ЗУНК								
4. Задължения по получени търговски заеми								
5. Задължения по облигационни заеми								
6. Други								
Общо за група I:								
II. Други нетекущи пасиви								
III. Приходи за бъдещи периоди								
IV. Пасиви по отсрочени данъци								
V. Финансирания								
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):								
			1 897	1 897			0	0

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)
на ЗЕНИТ ИМОТИ АДДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336
към 30.09.2021 г.

РАЗХОДИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	(в хил. лев.)	
а		б	1	2	а		б	1	2	Преходен период	
А. Разходи за дейността					А. Приходи от дейността						
I. Разходи по икономически елементи					I. Нетни приходи от продажби на:						
1. Разходи за материали		2-1120			1. Продажба		2-1551				
2. Разходи за външни услуги		2-1130	29		2. Стоки		2-1552				
3. Разходи за амортизации		2-1160			3. Услуги		2-1560	71			
4. Разходи за възнасявания		2-1140	20		4. Други		2-1556				
5. Разходи за сепарировки		2-1150	2		Общо за група I:		2-1610	71			
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажби)		2-1010									
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		2-1030			II. Приходи от финансиране		2-1620				
8. Други, в т.ч.:		2-1170			8 т.ч. от правителството		2-1621				
обезпечена на активи		2-1171									
проvizии		2-1172	51		III. Финансови приходи						
Общо за група I:		2-1100			1. Приходи от дивиденди		2-1710	0			
					2. Приходи от продажби		2-1721				
II. Финансови разходи					3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		2-1730				
1. Разходи за дивиденди		2-1210			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		2-1740				
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		2-1220			5. Други		2-1745				
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		2-1230			Общо за група II:		2-1700	0			
4. Други		2-1240	0								
Общо за група II:		2-1200	0								
Б. Общо разходи за дейността (I + II)		2-1300	51		Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):		2-1600	71			
В. Печалба от дейността		2-1310			В. Загуба от дейността		2-1810				
III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия		2-1250-I	20		IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия		2-1810-1	0			
IV. Извънредни разходи		2-1250			V. Извънредни приходи		2-1750				
Г. Общо разходи (Б+ III + IV)		2-1350	51		Г. Общо приходи (Б+ IV + V)		2-1800	71			
Д. Печалба преди облагане с данъци		2-1400	20		Д. Загуба преди облагане с данъци		2-1850	0			
Е. Разходи за данъци		2-1450	0								
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата		2-1451									
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата		2-1452									
3. Други		2-1453									
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)		2-0454	20		Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)		2-0455	0			
в т.ч. за малцинствено участие		2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие		2-0455-1				
Ж. Нетна печалба за периода		2-0454-2	20		Ж. Нетна загуба за периода		2-0455-2	0			
Всичко (Г + V + Е):		2-1500	71		Всичко (Г + Е):		2-1900	71			

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с нетрушване.

Дата на съставяне: 11.10.2021 г.
Съставител: Юлиан Кевел ЕООД Юлия Дроздова
Представяващ: Дюлиана Азриано

ЮНИТИ КАУНТИ
СОФИЯ

ЗЕНИТ ИМОТИ АДДСИЦ
Пловдив

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336
към 30.09.2021 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	71	65
2. Плащания на доставчици	3-2201-1		
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-22	-20
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-28	-29
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	21	16
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-6	
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-7	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	14	16
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	103	98
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	117	114
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	64	61
блокирани парични средства	3-2700-2	53	53

Забележка:
В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 11.10.2021 г.
Съставител: Юнити Каунт ЕООД Юлия Дренска
Представяващ/и: Лучиана Адриано



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕННИЙ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на ЗЕНИТ ИМОТИ АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 17525336
към 30.09.2021 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премени от емисия (премени резерв)	резерв от последващи оценки	целиви резерви				печалба	загуба			
					общин	специални зирани	други						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
а	Код на реда - б	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	24	0	0	0	1 326	0	0	2 000	0		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2										0		
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	24	0	0	0	1 326	0	0	2 000	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05						20	0	0	20			
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	-6	0	0	-6	0		
дивиденди	4-07												
други	4-07-1									0			
2. Покриване на загуби	4-08									0			
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10									0			
намаления	4-11									0			
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13									0			
намаления	4-14									0			
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1									0			
6. Други изменения	4-16									0			
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	24	0	0	0	1 340	0	0	2 014	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18									0			
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сверхинфляция	4-19									0			
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	24	0	0	0	1 340	0	0	2 014	0		

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне:

11.10.2021 г.

Съставител:

Юнги Каунт ЕООД Юлия Дренска

Представяващ/и:

Луциана Адриано

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ,
АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336
към 30.09.2021 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестиц ията	Процен т на инвест ицията в	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
Обща сума I:	8-4001	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
Обща сума II:	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
Обща сума III:	84011	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
Обща сума IV:	8-4016	0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
Обща сума II:	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 11.10.2021 г.

Съставител: Юнити Каунт ЕООД Юлия Дренска

Представяващ/и:
Лучиана Адриано

