

СПРАВКИ

уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие
на индивидуална основа
по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2018
Крайна дата:	30.09.2018
Дата на съставяне:	11.10.2018
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ЗЕНИТ ИМОТИ АД СИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175255336
Представляващ/и:	Лучиана Адриано
Начин на представляване:	изпълнителен директор
Адрес на управление:	гр Пловдив ул Александър 1 Батенберг № 42
Адрес за кореспонденция:	гр Пловдив ул Александър 1 Батенберг № 42
Телефон:	02 9654536
Факс:	
E-mail:	a.ruseva@zlatenlev.com
Уеб сайт:	www.zenitimoti.com
Медия:	extri
Съставител на отчета:	Юнити Каунт ЕООД Юлия Дренска
Длъжност на съставителя:	главен счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Претходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Претходен период
А		6	1	2	А	6	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ					А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване					I. Основен капитал			
1. Земи (терени)		1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Страни и конструкции		1-0012			обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване		1-0013			привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения		1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства		1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар		1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018			Общо за група I:	1-0410	650	650
8. Други		1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:		1-0010	0	0	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	24	24
II. Инвестиционни имоти		1-0041	1 383	1 383	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи		1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи					общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост		1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти		1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			Общо за група II:	1-0420	24	24
4. Други		1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група II:		1-0020	0	0	1. Нагрупа на печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	806	806
					неправпределена печалба	1-0452	806	806
V. Търговска репутация					непокрита загуба	1-0453		
1. Положителна репутация		1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация		1-0052			2. Текуща печалба	1-0454	22	8
Общо за група I:		1-0050	0	0	3. Текуща загуба	1-0455		
VI. Финансови активи					Общо за група III:	1-0450	828	814
1. Инвестиции в:		1-0031	0	0				
дъщерни предприятия		1-0032						
смесени предприятия		1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	1 502	1 488
асоциирани предприятия		1-0034						
други предприятия		1-0035						
2. Държани до настъпване на пазар		1-0042	0	0	Б. МАЛИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държани ценни книжа		1-0042-1						
облигации, в т.ч.:		1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
облигации		1-0042-3			I. Търговски и други задължения	1-0511		
облигации облигации		1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0512-1		
други инвестиции, държани до настъпване на пазар		1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
3. Други		1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНН	1-0512-1		
Общо за група VI:		1-0040			4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
VII. Търговски и други вземания					5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			6. Други	1-0517		
2. Вземания по търговски заеми		1-0045			Общо за група I:	1-0510	0	0
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1						
4. Други		1-0046						
Общо за група VII:		1-0040-1	0	0	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди		1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци		1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		1-0100	1 383	1 383	V. Финансирания	1-0520-1		
					ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0	0

а						а					
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ						Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ					
1. Материални запаси						1. Търговски и други задължения					
1. Материали	1-0071					1. Задължения по получени заемни към банки и небанкови финансови институции					
2. Продукция	1-0072					2. Текуща част от нетекущите задължения					
3. Стоки	1-0073					3. Текущи задължения, в т.ч.:					
4. Незавършено производство	1-0076					задължения към свързани предприятия					
5. Биологични активи	1-0074					задължения по получени търговски заемни					
6. Други	1-0077					задължения към доставчици и клиенти					
Общо за група Г:						получени аванси					
	1-0070		0			задължения към персонала					
II. Търговски и други вземания						задължения към осигурителни предприятия					
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081					данъчни задължения					
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082		0			4. Други					
3. Предоставени аванси	1-0086-1					5. Провизии					
4. Вземания по предоставени търговски заемни	1-0083					Общо за група Г:					
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084					II. Други текущи пасиви					
6. Данъци за възстановяване	1-0085					III. Приходи за бъдещи периоди					
7. Вземания от персонала	1-0086-2		5			IV. Финансирания					
8. Други	1-0086		5			Общо за група Г:					
Общо за група II:						1-0700-1					
	1-0080		5			0					
III. Финансови активи						Общо за РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):					
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093		0			1-0750					
Дългови ценни книжа	1-0093-1					0					
Деривативи	1-0093-2										
Други	1-0093-3										
2. Финансови активи, обичайни за продажба	1-0093-4										
3. Други	1-0095										
Общо за група III:											
	1-0090		0								
IV. Парични средства и парични еквиваленти											
1. Парични средства в брой	1-0151										
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153			0							
3. Блокирани парични средства	1-0155		114		106						
4. Парични еквиваленти	1-0157										
Общо за група IV:											
	1-0150		114		106						
V. Разходи за бъдещи периоди											
	1-0200		119		106						
Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)											
	1-0300		1 502		1 489						
Общо АКТИВИ (А+Б):						СОВЕТЕН КАПИТАЛ, МАШИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Д):					
	1-0300		1 502		1 489						
						1-0800					
						1 502					
						1 489					

Дата на съставяне:

11.10.2018 г.

Составител:

Юнги Каят ЕООД Юлия Дренска

Представител:

Дучиана Адриано



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)
на ЗЕНИТ ИМОТИ АДДСН
ЕИК по БУЛСТАТ 175255336
към 30.09.2018 г

РАЗХОДИ		Код на реда	Текст период	Преходен период	ПРИХОДИ		Код на реда	Текст период	Преходен период
а		б	1	2	а		б	1	2
A. Разходи за дейността					А. Приходи от дейността				
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>					<i>I. Непени приходи от продажби на:</i>				
1. Разходи за материали		2-1120			1. Продажвания		2-1551		
2. Разходи за външни услуги		2-1130	24		2. Стоки		2-1552		
3. Разходи за амортизации		2-1160			0 3. Услуги		2-1560	64	64
4. Разходи за възмезджения		2-1140	17		4. Други		2-1556		
5. Разходи за осигуровки		2-1150	1		<i>Общо по група I:</i>		2-1610	64	64
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажби)		2-1010							
7. Изменение на запасите от продажби и незавършено производство		2-1030			<i>II. Приходи от финансираня</i>		2-1620		
8. Други, в т.ч.:		2-1170			в т.ч. от правителството		2-1621		
обезщетения на активи		2-1171							
		2-1172			<i>III. Финансови приходи</i>		2-1710	0	0
<i>Общо по група I:</i>		2-1100	42		1. Приходи от дивиденди		2-1721		
					2. Приходи от лихви		2-1721		
<i>II. Финансови разходи</i>					3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		2-1730		
1. Разходи за лихви		2-1210			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		2-1220			5. Други		2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		2-1230			<i>Общо по група III:</i>		2-1700	0	0
4. Други		2-1240							
		2-1200	0						
<i>Общо по група II:</i>									
Б. Общо разходи за дейността (I + II)		2-1300	42		Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):		2-1600	64	64
В. Печалба от дейността		2-1310	22		В. Загуба от дейността		2-1810	0	0
<i>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>		2-1250-1			<i>IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>		2-1810-1		
<i>IV. Превързани приходи</i>		2-1250			<i>V. Превързани приходи</i>		2-1750	64	64
Г. Общо разходи (Б+ II + IV)		2-1350	42		Г. Общо приходи (Б + IV + V)		2-1800	0	0
Д. Печалба преди облагане с данъци		2-1400	22		Д. Загуба преди облагане с данъци		2-1850		
<i>К. Разходи за данъци</i>		2-1450	0						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата		2-1451							
2. Разход (инвойси) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата		2-1452							
3. Други		2-1453							
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)		2-0454	22		Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)		2-0455	0	0
В т.ч. за малцинствено участие		2-0454-1			В т.ч. за малцинствено участие		2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода		2-0454-2	22		Ж. Нетна загуба за периода		2-0455-2	0	0
Всичко (Г + V + Е):		2-1500	64		Всичко (Г + Е):		2-1900	64	64

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с надруване

Дата на съставяне

11.10.2018 г.

Съставител

Юлиана Кавит ЕООД Юлиана Дреуска

Представяващи

Джана Азраваню



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336
към 30.09.2018 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	59	13
2. Плащания на доставчици	3-2201-1		
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-16	-16
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-2	-1
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-25	-22
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	16	-26
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-8	-11
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-8	-11
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	8	-37
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	106	109
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	114	72
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	10	0
блокирани парични средства	3-2700-2	104	72

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 11.10.2018 г.

Съставител: Юнити Каунт ЕООД Юлия Дренска

Представяващ/и: Лучиана Адриано



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ

(на подготвящата основа)

на ЗЕНИТ ИМОТИ АД/СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336

към 30.09.2018 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Надгрявани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (резерв)	резерв от последващи оценки	целесни резерви				печалба	загуба			
					общ	специални	други						
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	24	0	0	0	0	814	0		1 488	0	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0		
Фундаментални грешки	4-15-2										0		
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	24	0	0	0	0	814	0	0	1 488	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							22	0		22		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	-8	0	0	-8	0	
дивиденди	4-07							-8			0		
други	4-07-1										0		
2. Покриване на загуби	4-08										0		
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10										0		
намаления	4-11										0		
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13										0		
намаления	4-14										0		
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0		
6. Други изменения	4-16										0		
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	24	0	0	0	0	828	0	0	1 502	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0		
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сурхинфлация	4-19										0		
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	24	0	0	0	0	828	0	0	1 502	0	

Забележка: На ред "Сaldo в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 11.10.2018 г.

Съставител: Юлиета Кавунт ЕООД Юлиета Дренска

Представяващи: Джулиана Адриано



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ,
АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336
към 30.09.2018 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестиц ията	процен т на инвест ицията в	инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на	инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
Обща сума I:	8-4001	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
Обща сума II:	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
Обща сума III:	84011	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
Обща сума IV:	8-4016	0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
Обща сума II:	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 11.10.2018 г.

Съставител: Юнити Каунт ЕООД Юлия Дренска

Представяващ/и:
Лучиана Адриано

