

СПРАВКИ уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2018
Крайна дата:	31.12.2018
Дата на съставяне:	15.01.2019
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175255336
Представяващ/и:	Лучиана Адриано
Начин на представяване:	изпълнителен директор
Адрес на управление:	гр Пловдив ул Александр 1 Батенберг № 42
Адрес за кореспонденция:	гр Пловдив ул Александр 1 Батенберг № 42
Телефон:	02 9654536
Факс:	
E-mail:	a.ruseva@zlatenlev.com
Уеб сайт:	www.zenitimoti.com
Медия:	extri
Съставител на отчета:	Юнити Каунт ЕООД Юлия Дренска
Длъжност на съставителя:	главен счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на швейцарска основа)
на ЗЕНИТ ИМОТИ АД/СНЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336
към 31.12.2018 г.

(в тъл. лева)

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОВЕСТВЕН КАПИТАЛ, МАШИЧЕСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		а	б	1	2	А. СОВЕСТВЕН КАПИТАЛ		а	б
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване						I. Основен капитал			
1. Земи (терени)		1-0011				Записан и внесен капитал т.ч.:		1-0411	
2. Страни и констукции		1-0012				обикновени акции		1-0411-1	650
3. Машини и оборудване		1-0013				привилегировани акции		1-0411-2	
4. Съоръжения		1-0014				Изкупени собствени обикновени акции		1-0417	
5. Транспортни средства		1-0015				Изкупени собствени привилегировани акции		1-0417-1	
6. Стопански инвентар		1-0017-1				Невнесен капитал		1-0416	
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018				Общо за група I:		1-0410	650
8. Други		1-0017				II. Резерви			
Общо за група I:		1-0010	0		0	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа		1-0421	24
II. Инвестиционни имоти		1-0041	1 383		1 383	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422	
III. Биологични активи		1-0016				3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	0
IV. Нематериални активи						обща резерви		1-0424	
1. Права върху собственост		1-0021				специализирани резерви		1-0425	
2. Програмни продукти		1-0022				други резерви		1-0426	
3. Продукти от развойна дейност		1-0023				Общо за група II:		1-0420	24
4. Други		1-0024				III. Финансов резултат			
Общо за група IV:		1-0020	0		0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:		1-0451	806
V. Търговска репутация						неразпределена печалба		1-0452	806
1. Положителна репутация		1-0051				непокрита загуба		1-0453	
2. Отрицателна репутация		1-0052				еднократен ефект от промени в счетоводната политика		1-0451-1	
Общо за група V:		1-0050	0		0	2. Текуща печалба		1-0454	5
VI. Финансови активи						3. Текуща загуба		1-0455	
1. Инвестиции в:		1-0031	0		0	Общо за група III:		1-0450	811
дъщерни предприятия		1-0032				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):		1-0400	1 485
смесени предприятия		1-0033							1 488
асоциирани предприятия		1-0034							
други предприятия		1-0035							
2. Държани до настъпване на падеж		1-0042	0		0	Б. МАШИЧЕСТВЕНО УЧАСТИЕ		1-0400-1	
държавни ценни книжа		1-0042-1							
облигации, в т.ч.:		1-0042-2				В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
облигации облигации		1-0042-3				I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж		1-0042-4				1. Задължения към свързани предприятия		1-0511	
3. Други		1-0042-5				2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		1-0512	
Общо за група VI:		1-0040	0		0	3. Задължения по ЗУНК		1-0512-1	
VII. Търговски и други вземания						4. Задължения по получени търговски заеми		1-0514	
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044				5. Задължения по облигационни заеми		1-0515	
2. Вземания по търговски заеми		1-0045				6. Други		1-0517	
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1				Общо за група I:		1-0510	0
4. Други		1-0046							
Общо за група VII:		1-0040-1	0		0	II. Други нетекущи пасиви		1-0510-1	
VIII. Разходи за бъдещи периоди		1-0060				III. Приходи за бъдещи периоди		1-0520	
IX. Активи по отсрочени данъци		1-0060-1				IV. Пасиви по отсрочени данъци		1-0516	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		1-0100	1 383		1 383	V. Финансирания		1-0520-1	
						ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):		1-0500	0

а						в					
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ						Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ					
I. Материални запаси						I. Търговски и други задължения					
1. Материали	1-0071					1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612				
2. Продукция	1-0072					2. Текуща част от нетекучите задължения	1-0510-2				
3. Стоки	1-0073					3. Текущи задължения, в т.ч.	1-0630	1		1	
4. Незавършено производство	1-0076					задължения към свързани предприятия	1-0611				
5. Биологични активи	1-0074					задължения по получени търговски заеми	1-0614				
6. Други	1-0077					задължения към доставчици и клиенти	1-0613	1		1	
Общо за група I:						получени аванси	1-0613-1				
	1-0070	0				задължения към персонала	1-0615				
II. Търговски и други вземания						задължения към осигурителни предприятия	1-0616				
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081					данъчни задължения	1-0617				
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	0				4. Други	1-0618				
3. Предоставени аванси	1-0086-1					5. Провизии	1-0619				
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083					Общо за група I:	1-0610	1		1	
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084					II. Други текущи пасиви					
6. Данъци за възстановяване	1-0085						1-0610-1				
7. Вземания от персонала	1-0086-2					III. Приходи за бъдещи периоди					
8. Други	1-0086	0			0		1-0700				
Общо за група II:							1-0700-1				
	1-0080	0			0	IV. Финансирания					
III. Финансови активи											
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0			0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):					
дългови ценни книжа	1-0093-1						1-0750	1		1	
деривативи	1-0093-2										
други	1-0093-3										
2. Финансови активи, обаявени за продажба	1-0093-4										
3. Други	1-0095										
Общо за група III:											
	1-0090	0			0						
IV. Парични средства и парични еквиваленти											
1. Парични средства в брой	1-0151										
2. Парични средства в безрочни депозити	1-0153	1			0						
3. Блокирани парични средства	1-0155	102			106						
4. Парични еквиваленти	1-0157										
Общо за група IV:							103			106	
	1-0160										
V. Разходи за бъдещи периоди											
	1-0200	103			106						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)						СОВЕТЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ					
	1-0300	1 486			1 489		1-0800	1 486		1 489	
ОБЩО АКТИВИ (A + B):						(A+B+V+I):					

Дата на съставяне:

15.1.2019 г.

Съставител:

Юнанти Каут ЕООД Юлия Дренска

Представяващ/и:

Дуциана Адрияно



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(за индивидуална основа)
на ЗЕНИТ ИМОТИ АД СЧП
ЕИК по БУЛСТАТ 175253386
към 31.12.2018 г.

РАЗХОДИ		Код на реда	Тестир. период	Презходен период	ПРИХОДИ		Код на реда	Тестир. период	Презходен период
а		б	1	2	а		б	1	2
A. Разходи за дейността					A. Приходи от дейността				
I. Разходи по автономически системи					I. Нетни приходи от продажби на:				
1. Разходи за материални	2-1120				1. Продажби	2-1551			
2. Разходи за външни услуги	2-1130	35			2. Стоки	2-1552			
3. Разходи за амортизации	2-1160				3. Услуги	2-1560	64		64
4. Разходи за възвращателни	2-1140	22			21.4. Други	2-1556			
5. Разходи за осигуровки	2-1150	2			Общо за група I:		2-1610	64	64
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010								
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030				II. Приходи от финансовите		2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170				в т.ч. от правителството	2-1621			
обезценка на активи	2-1171								
промяна	2-1172								
Общо за група I:		2-1100	59		III. Финансови приходи				
					57.1. Приходи от дивиденди	2-1710	0		1
II. Финансови разходи					2. Приходи от дължения	2-1721			
1. Разходи за дивиденди	2-1210				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740			
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230				5. Други	2-1745			
4. Други	2-1240				Общо за група III:		2-1700	0	1
Общо за група II:		2-1200	0						
B. Общо разходи за дейността (I + II)		2-1300	59		Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):		2-1600	64	65
B. Печалба от дейността	2-1310		5		B. Загуба от дейността	2-1810	0		0
III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия		2-1250-1			IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия		2-1810-1		
IV. Извънредни разходи		2-1250	59		V. Извънредни приходи		2-1750		
I. Общо разходи (Б+ II + IV)	2-1350				I. Общо приходи (Б+ IV + V)	2-1800	64		65
Д. Печалба преди облагане с данък	2-1400	5			Д. Загуба преди облагане с данък	2-1850	0		0
K. Разходи за данъци	2-1450	0							
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
E. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	5			E. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0		0
в т.ч. за малновъзстановено участие	2-0454-1				в т.ч. за малновъзстановено участие	2-0455-1			
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	5			Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	0		0
Всичко (Г+ V + E):	2-1500	64			Всичко (Г+ E):	2-1900	64		65

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с награване

Дата на съставяне: 13.1.2019 г.
Составители: Юлиети Кювџ ЕООД Юлиети Дренска
Представяващи: Джувана Азриано



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336
към 31.12.2018 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	64	64
2. Плащания на доставчици	3-2201-1		
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-22	-19
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-2	-2
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-35	-34
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	5	9
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	-1
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	-1
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-8	-11
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-8	-11
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-3	-3
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	106	109
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	103	106
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	1	0
блокирани парични средства	3-2700-2	102	106

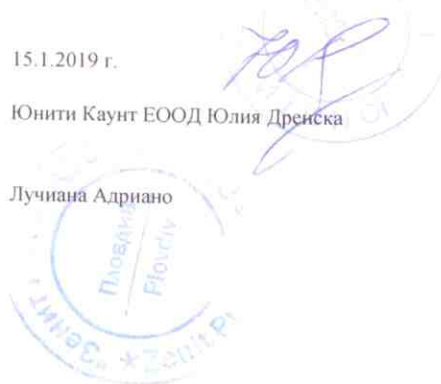
Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 15.1.2019 г.

Съставител: Юнити Каунт ЕООД Юлия Дреска

Представяващ/и: Лучиана Адриано



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ,
АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336
към 31.12.2018 г.

(в хил.лева)					
Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестиц ията	процен т на инвест ицията в	инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на	инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
Обща сума I:	8-4001	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
Обща сума II:	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
Обща сума III:	84011	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
Обща сума IV:	8-4016	0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
Обща сума II:	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 15.1.2019 г.

Съставител: Юнити Каунт ЕООД Юлия Дренска

Представяващ/и:
Лучиана Адриано

