

СПРАВКИ годишни и шестмесечни на индивидуална основа по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК	
---	--

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2020
Крайна дата:	31.12.2020
Дата на съставяне:	27.01.2021
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Зенит Имоти АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175255336
Представляващ/и:	Лучиана Адриано
Начин на представляване:	изпълнителен директор
Адрес на управление:	гр.Пловдив ул Александър 1 Батенберг №42
Адрес за кореспонденция:	гр.Пловдив ул Александър 1 Батенберг №42
Телефон:	029654536
Факс:	
E-mail:	a.ruseva@zlatenlev.com
Уеб сайт:	www.zenitimoti.com
Медия:	extri
Съставител на отчета:	Юнити Каунт ЕООД
Длъжност на съставителя:	главен счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуални основи)
на ЗЕНИТ ИМОТИ АД/СЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 17525536
към 31.12.2020 г.

(в хил.лвев)

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОВСТЕВЕН КАПИТАЛ, МАЛИЦНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а		б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ					А. СОВСТЕВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване					I. Основен капитал			
1. Земи (терени)		1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Страни и конструкции		1-0012			обикновени акции	1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване		1-0013			привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения		1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства		1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар		1-0017-1			Ненесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018			Общо за група I:	1-0410	650	650
8. Други		1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:		1-0010	0	0	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	24	24
II. Инвестиционни имоти		1-0041	1 897	1 897	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи		1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи					обли резерви	1-0424		
1. Права върху собственост		1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програми за собственост		1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			Общо за група II:	1-0420	24	24
4. Други		1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:		1-0020	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	1 320	806
V. Търговска репутация					неразпределена печалба	1-0452	1 320	806
1. Положителна репутация		1-0051			непокрита загуба	1-0453		
2. Отрицателна репутация		1-0052			епокрятен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:		1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	6	514
VI. Финансови активи					3. Текуща загуба	1-0455	1 326	1 320
1. Инвестиции в:		1-0031	0	0	Общо за група III:	1-0450		
дъщерни предприятия		1-0032						
смесени предприятия		1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	2 000	1 994
асоциирани предприятия		1-0034						
други предприятия		1-0035						
2. Държани до настъпване на пазелж		1-0042	0	0	Б. МАЛИЦНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа		1-0042-1						
облигации, в т.ч.:		1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
облигации облигации		1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на пазелж		1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други		1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
Общо за група VI:		1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания					4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми		1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	0	0
4. Други		1-0046			II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
Общо за група VII:		1-0040-1	0	0	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
VIII. Разходи за бъдещи периоди		1-0060			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
IX. Активи по отсрочени данъци		1-0060-1			V. Финансирания	1-0520-1		
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		1-0100	1 897	1 897	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0	0

а				а			
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции			
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекучите задължения			
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:			
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия			
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми			
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти			
Общо за група I:				получени аванси			
	1-0070	0		задължения към персонала			
				задължения към осигурителни предприятия			
II. Търговски и други вземания				дневни задължения			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	1		4. Други			
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082			5. Провизии			
3. Предоставени аванси	1-0086-1			Общо за група I:			
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083						
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			II. Други текущи пасиви			
6. Данъци за възстановяване	1-0085						
7. Вземания от персонала	1-0086-2			III. Приходи за бъдещи периоди			
8. Други	1-0086		0				
Общо за група II:				IV. Финансирания			
	1-0080	1	0				
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търкуване в т. ч.	1-0093	0		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):			
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:							
	1-0090	0					
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	50	38				
3. Блокирани парични средства	1-0155	53	60				
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:							
	1-0150	103	98				
V. Разходи за бъдещи периоди							
	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)							
	1-0200	104	98				
ОБЩО АКТИВИ (A + B):				СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛИЦНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (A+B+V+I):			
	1-0300	2 001	1 995	1-0800			
				2 001			
				1 995			

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на шрифтотризна основа)
на ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ
ЕИК по БУДСТАТ: 175253346
към 31.12.2020 г.

РАЗХОДИ		Кол на река	Тесит период	Преходен период	ПРИХОДИ		Кол на река	Тесит период	Преходен период
а		б	1	2	в		б	1	2
А. Разход за дейността					А. Приходи от дейността				
I. Разход по икономически елементи					I. Непити приходи от продажби на:				
1. Разход за материали	2-1120				1. Продавения	2-1551			
2. Разход за работни услуги	2-1130		37		2. Стоби	2-1552			
3. Разход за амортизации	2-1160				3. Услуги	2-1560		71	66
4. Разход за възмездия	2-1140		25		34. Други	2-1556		71	66
5. Разход за осигуровки	2-1150		2		Общо за група I:		2-1610		66
6. Валидна стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010								
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030				II. Приходи от финансови		2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170				в т.ч. от правителството		2-1621		
обесценя на активи	2-1171								
проявения	2-1172				III. Финансови приходи				
Общо за група I:		2-1100	64		66	1. Приходи от ланки	2-1710		0
II. Финансови разходи					2. Приходи от дивиденди	2-1721			
1. Разход за ланки	2-1210				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				4. Положителни разлики от продажби на валютни курсове	2-1740			514
3. Отрицателни разлики от продажби на валютни курсове	2-1230				5. Други	2-1745		0	0
4. Други	2-1240		1		Общо за група III:		2-1700		514
Общо за група II:		2-1200	1	0					
Б. Общо разход за дейността (I + II)		2-1300		65	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):		2-1600		71
III. Разход от дейността		2-1310			Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):		2-1610		580
IV. Разход от дейността на асоциирани и смесени предприятия		2-130-1	6		Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):		2-1810		0
V. Извънредни разходи		2-1250			IV. Разход от дейността на асоциирани и смесени предприятия		2-1810-1		0
Г. Общо разход (Б + III + IV)		2-1350		65	V. Извънредни приходи		2-1750		71
Д. Печалба преди облагане с данък		2-1400	6		Г. Общо приходи (Б + IV + V)		2-1800		580
E. Разход за данък		2-1450	0		Д. Загуба преди облагане с данък		2-1850		0
1. Разход за текущи корпоративни данък върху печалбата		2-1451							
2. Разход (имонки) на отсрочени корпоративни данък върху печалбата		2-1452							
3. Други		2-1453							
E. Печалба след облагане с данък (Д - V)		2-0454	6		E. Загуба след облагане с данък (Д + V)		2-0455		0
в т.ч. за малцинствено участие		2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие		2-0455-1		0
Ж. Непити печалба за периода		2-0454-2	6		Ж. Непити загуба за периода		2-0455-2		0
Всичко (Г + V + E):		2-1500	71		Всичко (Г + E):		2-1900		71
									580

Забелешка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с напругване

Дата на съставяне: 27.1.2021 г.
Составител: Юлиан Кавит ЕООД
Преставляващи/и: Ливана Адриано



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336
към 31.12.2020 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	71	66
2. Плащания на доставчици	3-2201-1		
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-28	-25
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		-3
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-33	-38
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	10	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	-4	
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-4	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		-5
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-1	-5
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	5	-5
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	98	103
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	103	98
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	50	38
блокирани парични средства	3-2700-2	53	60

Забележка:
В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 27.1.2021 г.

Съставител: Юнити Каунт ЕООД

Представяващ/и: Луциана Адриано



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на ЗЕНИТ ИМОТИ АДДСИЦ
ЕИК по ВУЛСТАТ: 175255336
към 31.12.2020 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Надрупани		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премисен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви				печалба	загуба			
					общ	специални	зирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Код на реда - б													
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1-0410	650	24	0	0	0	1 320	0		1 994	0	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0		
Фундаментални промени	4-15-2										0		
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	24	0	0	0	0	1 320	0	0	1 994	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							6	0		6		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07							0			0		
други	4-07-1										0		
2. Покриване на загуби	4-08										0		
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10										0		
намаления	4-11										0		
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13										0		
намаления	4-14										0		
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0		
6. Други изменения	4-16										0		
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	24	0	0	0	0	1 326	0	0	2 000	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0		
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръжинфлация	4-19										0		
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	24	0	0	0	0	1 326	0	0	2 000	0	

Забелжка: На реда "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 27.1.2021 г.
Съставител: Юнито Каунг ЕООД
Представяващ/и: Лучиана Адриано



ПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336
към 31.12.2017 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестици ята	Процент на инвестиция та в капитала на другото предприят ие	Инвестици я в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестици я в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					0
1					
Обща сума I:	8-4001	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					0
1					
Обща сума II:	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					0
1					
Обща сума III:	84011	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					0
1					
Обща сума IV:	8-4016	0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					0
1					
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					0
1					
Обща сума II:	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					0
1					
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					0
1					
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 27.1.2021 г.

Съставител: Юнити Каунт ЕООД

Представяващ/и: Лучиана Адршиано



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на ЗЕНИТ ИМОТИ АДСНЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336

към 31.12.2020 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преценка стойност (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преценка амортизации в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		1	2	3	4	5	6		8	9	10	11	12	13		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																0
1. Земи (терени)	5-1001				0			0				0				0
2. Страни и конструкции	5-1002				0			0				0				0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0				0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0				0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0				0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0				0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0				0
8. Други	5-1007				0			0				0				0
	5-1015		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Инвестиционни имоти	5-1017				1897			1897				0				1897
III. Биологични активи	5-1006				0			0				0				0
IV. Нематериални активи					0			0				0				0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0				0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0				0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0				0
4. Други	5-1020				0			0				0				0
	5-1030		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Финансови активи (без дългосрочни взаимни)																
I. Инвестиции в:																
дъщерни предприятия	5-1032		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
смесени предприятия	5-1033				0			0				0				0
асоциирани предприятия	5-1034				0			0				0				0
други предприятия	5-1035				0			0				0				0
2. Държави до настъпване на надежд	5-1036				0			0				0				0
3. Държави до настъпване на надежд	5-1038		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0				0
5. Облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0				0
6. Облигации на дъщерни предприятия	5-1038-3				0			0				0				0
7. Други инвестиции, държави до настъпване на надежд	5-1038-4				0			0				0				0
8. Други	5-1038-5				0			0				0				0
	5-1045		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска репутация	5-1050				0			0				0				0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060		1897	0	0	0	0	1897	0	0	0	0	0	0	0	1897

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отчетна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.1.2021 г.

Съставител: Юнги Каят ЕООД

Представяващи: Дучана Адриано



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336
към 31.12.2020 г.

(в хил. лева)				
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	1	0	1
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034	1		1
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035			0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
Всичко за IV:	6-2060	1	0	1
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	1	0	1

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	0	0	0	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	1	1	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	1	1	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151			0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	0	0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156			0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161			0	
Всичко за III:	6-2170	1	1	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	1	1	0	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил.лв)

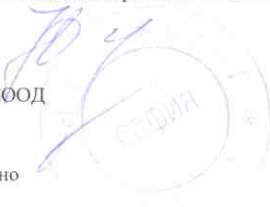
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.1.2021 г.

Съставител: Юнити Каунт ЕООД

Представяващ/и: Лучиана Адриано



СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на ЗЕНИТ ИМОТИ АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336

към 31.12.2020 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилеги-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035 7-3035-1							0 0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:		0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:		0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които предоставят хуждебстранны ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.1.2021 г.

Съставител: Юнити Каунт ЕООД

Представяващи: Лучиана Адриано

