

СПРАВКИ
 годишни и шестмесечни
 на индивидуална основа
 по чл. 10, т. 3 и чл. 12, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2
 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
 акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
 лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2022
Крайна дата:	30.6.2022
Дата на съставяне:	5.7.2022
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175255336
Представяващ/и:	ЛУЧИАНА АДРИАНО
Начин на представяване:	изпълнителен директор
Адрес на управление:	гр Пловдив ул.Ал Батенберг № 42
Адрес за кореспонденция:	гр Пловдив ул.Ал Батенберг № 42
Телефон:	02 9654536
Факс:	
E-mail:	a.ruseva@zlatenlev.com
Уеб сайт:	www.zenitimoti.com
Медия:	extri
Съставител на отчета:	Юнити Каунт ЕООД-Юлия Дренска
Длъжност на съставителя:	главен счетоводител

* Последна актуализация месец декември 2021г.

СЧЕТОВОДЕЛ БАЛАНС
(на шведоуважна основа)

на ЗЕНИТ ИМОТИ АД/СНЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336
към 30.06.2022 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Преклопен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Преклопен период
а		б	1	2	в		б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ									
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване									
1. Земи (терени)		1-0011			Записан и вносен капитал т.ч.:		1-0411	650	650
2. Страни и конструкции		1-0012			обикновени акции		1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване		1-0013			привилегировани акции		1-0411-2		
4. Съоръжения		1-0014			Изкупени собствени обикновени акции		1-0417		
5. Транспортни средства		1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции		1-0417-1		
6. Стопански инвентар		1-0017-1			Невнесен капитал		1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018			<i>Общо за група I:</i>		<i>1-0410</i>	<i>650</i>	<i>650</i>
8. Други		1-0017			II. Резерви				
		<i>1-0010</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	1. Премахвани резерви при емитуване на ценни книжа		1-0421	24	24
		<i>1-0041</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422		
		<i>1-0016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	0	0
					общия резерви		1-0424		
		1-0021			специализирани резерви		1-0425		
		1-0022			други резерви		1-0426		
		1-0023			<i>Общо за група II:</i>		<i>1-0420</i>	<i>24</i>	<i>24</i>
		1-0024			III. Финансов резултат				
		<i>1-0020</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:		1-0451	1 311	1 320
					неразпределена печалба		1-0452	1 320	1 320
		1-0051			непохарчена загуба		1-0453	-9	-9
		1-0052			скаждателен ефект от промени в счетоводната политика		1-0451-1		
		<i>1-0050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	2. Текуща печалба		1-0454	-36	-9
					3. Текуща загуба		1-0455	1 275	1 311
					<i>Общо за група III:</i>		<i>1-0450</i>	<i>1 275</i>	<i>1 311</i>
		1-0031	0	0	IV. Финансови активи				
		1-0032			1. Инвестиции в:				
		1-0033			дъщерни предприятия				
		1-0034			смесени предприятия				
		1-0035			асоциирани предприятия				
		1-0042	0	0	други предприятия				
		1-0042-1			2. Държани до настъпване на падеж				
		1-0042-2			държавни ценни книжа				
		1-0042-3			облигации, в т.ч.:				
		1-0042-4			общинска облигация				
		1-0042-5			други инвестиции, държани до настъпване на падеж				
		<i>1-0040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	3. Други				
					<i>Общо за група IV:</i>				
		1-0044			VII. Търговски и други вземания				
		1-0045			1. Вземания от свързани предприятия		1-0511		
		1-0046-1			2. Вземания по търговски заеми		1-0512		
		1-0046			3. Вземания по финансов заем		1-0512-1		
		<i>1-0040-1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	4. Задължения по получени търговски заеми		1-0514		
					5. Задължения по облигационни заеми		1-0515		
					6. Други		1-0517		
					<i>Общо за група I:</i>		<i>1-0510</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
					<i>Общо за група VI:</i>				
		<i>1-0040-1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	III. Други нетекучи пасиви		<i>1-0510-1</i>		
		<i>1-0060</i>			III. Приходи за бъдещи периоди		<i>1-0520</i>		
		<i>1-0060-1</i>			IV. Пасиви по отсрочени данъци		<i>1-0516</i>		
					V. Фондацията		<i>1-0520-1</i>		
		1-0100	0	0	<i>Общо ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V):</i>		<i>1-0500</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
					Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ				
					<i>Общо ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</i>		<i>1-0400</i>	<i>1 949</i>	<i>1 985</i>
					В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
					1. Задължения към свързани предприятия				
					2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институти				
					3. Задължения по ЗУНК				
					4. Задължения по получени търговски заеми				
					5. Задължения по облигационни заеми				
					6. Други				
					<i>Общо за група I:</i>				
					III. Други нетекучи пасиви				
					III. Приходи за бъдещи периоди				
					IV. Пасиви по отсрочени данъци				
					V. Фондацията				
					<i>Общо ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</i>				

(в хил. лева)

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на ликвидностна основа)

на ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336
към 30.06.2022 г.

(в хлв. лев.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период		Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период		Преходен период
		1	2				1	2	
A. Разходи за дейността					A. Приходи от дейността				
I. Разходи по материални средства					I. Нетни приходи от продажби и:				
1. Разходи за материали	2-1120				1. Продажби	2-1551			
2. Разходи за влиятелни услуги	2-1130	16			2. Стоки	2-1552			
3. Разходи за амортизации	2-1160	14			3. Услуги	2-1560			
4. Разходи за възстановления	2-1140	1			4. Други	2-1556			
5. Разходи за осигуряване	2-1150				Общо за група I:	2-1610	0		0
6. Балансова стойност на провлени активи (без продукция)	2-1010								
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030				II. Приходи от финансираня	2-1620			
8. Други, в т.ч. обединява на активи	2-1170				в т.ч. от правителството	2-1621			
2-1171									
2-1172					III. Финансови приходи				
Общо за група I:	2-1100	31		34	1. Приходи от акции	2-1710			
					2. Приходи от дивиденди	2-1721			
					3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730			
II. Финансови разходи					4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740			
1. Разходи за лихви	2-1210				5. Други	2-1745			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				Общо за група III:	2-1700	0		0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230								
4. Други	2-1240	5		1					
Общо за група II:	2-1200	5		1					
					B. Общо приходи от дейността	2-1600	0		0
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	36		35	(I + II + III):				
В. Печалба от дейността	2-1310	0		0	IV. Дел от издобрата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810	36		35
III. Дел от издобрата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1				V. Издобрата приходи	2-1810-1			
2-1250					Г. Общо приходи (B + IV + V)	2-1750			
2-1250		36		35	Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1800	0		0
2-1400		0		0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	36		35
2-1450		0		0					
2-1451					1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата				
2-1452					2. Разход (икономика) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата				
2-1453					3. Други				
2-0454		0		0	E. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0455	36		35
2-0454-1		0		0	в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1			
2-0454-2		0		0	Ж. Нетна печалба за периода	2-0455-2	36		35
2-1500		36		35	Всичко (Г + V + E):	2-1900	36		35

Забележка: Страница № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с изграждане.

Дата на съставяне: 05.7.2022 г.

Съставител:

Представяващи/и:

Юлиан Коунт ЕООД/Юлиан Димитров

Лучана Априлска



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКНИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на ЗЕНИТ ИМОТИ АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336
към 30.06.2022 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1		
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-15	-14
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-17	-22
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-32	-36
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-5	
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-5	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-37	-36
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	1 986	103
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	1 949	67
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	1 458	14
блокирани парични средства	3-2700-2	491	53

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 05.7.2022 г.

Съставител: Юнити Каунт ЕООД-Юлия Дренска

Представяващ/и: Лучиана Адриано



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на ЗЕНИТ ИМОТИ АД/ЦИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 17525336
към 30.06.2022 г.

(в хиляди лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	преми от емисии (премени резерви)	резерв от последващи оценки	Резерви				Натрупащи печалби/загуби		Резерв от преноси	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
					общ	целеви резерви		печалба	загуба				
						специални зирани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	650	24	0	0	0	0	1 320	-9	0	1 985	0	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано saldo в началото на отчетния период	4-01-1	650	24	0	0	0	0	1 320	-9	0	1 985	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05												
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	-36	0	-36	0	
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Сaldo към края на отчетния период	4-17	650	24	0	0	0	0	1 320	-45	0	1 949	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
при саръификация	4-19												
Собствен капитал		650	24	0	0	0	0	1 320	-45	0	1 949	0	
към края на отчетния период	4-20												

Забележка: На ред "Сaldo в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 05.7.2022 г.

Съставител:

Представяващи/и:

Юлиана Калит ЕООД - Юлия-Дрииска

Лучана Адринано



Наименование и описание на предприятието, в което се инвестират	Код на риск	Резултат на инвестицията	Принцип на инвестироването и оценката на другите предприятия	Д. ЗАДАЧА	
				Инвестиция в акции, притежана прято или чрез посредство на финансов агент	Инвестиция в облигации, притежана прято или чрез посредство на финансов агент
а	б	в	г	д	е
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в акционерни предприятия					
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					
34.					
35.					
Общ сум. I. А-001					
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
Общ сум. II. А-002					
III. Инвестиции в акционерни предприятия					
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
Общ сум. III. А-003					
IV. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
Общ сум. IV. А-004					
Общ сум. за страната (I+II+III+IV)					
А-001					
А-002					
А-003					
А-004					
Б. В ЧУЖДИНАТА					
I. Инвестиции в акционерни предприятия					
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
Общ сум. I. Б-001					
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
Общ сум. II. Б-002					
III. Инвестиции в акционерни предприятия					
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
Общ сум. III. Б-003					
IV. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
Общ сум. IV. Б-004					
Общ сум. за чуждината (I+II+III+IV)					
Б-001					
Б-002					
Б-003					
Б-004					

Дата на съставяне: 05.07.2022 г.
 Съставител: Кристина Кочева ИКХД Юридически
 Проверено: Димитрина Адрова



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на ЗЕНИТ ИМОТИ АД/ДИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336
към 30.06.2022 г.

(в зл.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи						Преоценка			Амортизирания				Преоценка в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	4+5-6	увеличение	намаление	в началото на периода	напрез периода	отписания през периода	в края на периода (8+9-10)		
	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земля (терени)	5-1001															
2. Сгради и конструкции	5-1002															
3. Машини и оборудване	5-1003															
4. Съоръжения	5-1004															
5. Транспортни средства	5-1005															
6. Стопански инвентар	5-1007-1															
7. Р-ли за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2															
8. Други	5-1007															
Обща сума I:	5-1015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Инвестиционни имоти	5-1037	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Биологични активи	5-1066	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Нематериални активи																
1. Права върху собственост	5-1017															
2. Програмни продукти	5-1018															
3. Продукти от развояна дейност	5-1019															
4. Други	5-1020															
Обща сума IV:	5-1030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. Инвестиции в:																
дългери предприятия	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
емисени предприятия	5-1033	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
асоциирани предприятия	5-1034	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
други предприятия	5-1035	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Държавни до настъпване на падеж:																
държавни ценни книжа	5-1036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
облигации, в т.ч.:																
общински облигации	5-1038-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други инвестиции, дължения до настъпване на падеж	5-1038-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други инвестиции, дължения до настъпване на падеж	5-1038-3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други	5-1038-4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Други	5-1038-5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска репутация	5-1050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекучи материални активи в чужбина, представят отчетна справка за всяка страна.
Дата на съставяне: 05.07.2022 г.

Съставител:

Представяващ/и:

Юлиана Калит ЕООД-Юлия Дребска

Лучиана Адриано



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336
 към 30.06.2022 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035			0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<i>Всичко за IV:</i>	6-2060	0	0	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	0	0	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	0	0	0	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	0	0	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149			0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151			0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	0	0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156			0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161			0	
Всичко за III:	6-2170	0	0	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	0	0	0	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделни таблици за всяка страна.

Дата на съставяне: 05.7.2022г.

Съставител: Юнити Каунт ЕООД-Юлия Дренева

Представяващи: Лучиана Адриано



СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336
към 30.06.2022 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа		Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)	
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение		намаление
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035							0
3. Държавни ценни книжа	7-3035-1							0
4. Други	7-3036							0
	7-3039							0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:

05.7.2022 г.

Съставител:

Юнити Каунт ЕООД - Юлия Дрънска

Представяващ/и:

Луциана Албиано

