



## ИНФОРМАЦИЯ

### съгласно ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

по смисъла на чл. 14, вр. чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 на КФН

относно обстоятелства настъпили към 31.03.2025 г.

#### 1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружествата в Групата.

В края на отчетния период „Зенит Имоти” АДСИЦ има информация за следните акционери, които притежават повече от 50 % от капитала и съответно упражняват контрол върху него:

ЗЕНИТ ИНВЕСТМЪНТ ХОЛДИНГ АД, което притежава 558 850 акции, представляващи 85,98% от капитала на „Зенит Имоти” АДСИЦ.

#### 2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

През отчетния период няма открито производство по несъстоятелност на дружеството-майка „Зенит Имоти” АДСИЦ или неговото дъщерно дружество.

#### 3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През отчетния период Зенит Имоти АДСИЦ сключи окончателен договор за покупка на дялове от специализирано дружество по чл. 28 от ЗДСИЦДС, а именно:

Купувач	Дружество и % от дяловете	Притежавани активи
Зенит имоти АДСИЦ	100% от дялове на "ВИТЕНДА ИСТЕЙТ" ЕООД, ЕИК 208061758	Поземлени имоти с площ 16 045 кв.м. и прилежащи сгради, находящи се в гр. Ямбол

През отчетния период Зенит Имоти АДСИЦ изпълнява следните предварителни договори за покупка на недвижими имоти, а именно:

Купувач	Имоти - местонахождение	Площ
Зенит имоти АДСИЦ	гр. Малко Търново – поземлен имот	25 002 кв.м.
Зенит имоти АДСИЦ	гр. Малко Търново - част от поземлен имот	1 198 кв.м.



През отчетния период Зенит Имоти АДСИЦ изпълнява предварителен договор за продажба на недвижими имоти общо 1680,35 дка, намиращи се в община Лом, община Вълчедръм, община Медковец, община Якимов, община Брусарци.

**4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

Не е вземано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

**5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната**

През отчетния период няма промяна на одитора.

**6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

Няма заведено съдебно или арбитражно дело през отчетния период.

**7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**

През отчетния период не са извършвани такива сделки.

**8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

Към края на първото тримесечие на 2025 г. е отчетена печалба на групата е в размер 582 хил. лв.

През м. Януари 2025 г. са придобити 100 % от дружествените дялове от капитала на „ВИТЕНДА ИСТЕЙТ“ ЕООД, което търговско дружество е с изключителен предмет на дейност както следва: придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им и като такова отговаря на изискванията на чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС, при параметри, цени и условия, изчерпателно регламентирани в писмените материали по чл. 224 от ТЗ.

Няма други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.



София 1303, България  
бул. Тодор Александров 73  
тел: +359 2 980 48 25, 0878 566 019  
[www.zenitimoti.com/new/](http://www.zenitimoti.com/new/) e-mail: [info@zenitimoti.com](mailto:info@zenitimoti.com)

---

15.05.2025 г.

Изпълнителен директор:\_\_\_\_\_

гр. София

Тодор Тодоров