



## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по смисъла на чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 09.11.2021г на КФН /Наредбата/ към  
31.03.2025 г. на “ЗЕНИТ ИМОТИ” АДСИЦ

Информация по чл. 31, ал. 1-5 от ЗДСИЦДС във връзка с чл. 20, ал. 3 от Наредбата

**1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизирани активи.**

През отчетния период притежаваните от „Зенит Имоти” АДСИЦ недвижими имоти не са отдадени за ползване срещу заплащане.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти;**

През отчетния период Зенит Имоти АДСИЦ сключи окончателен договор за покупка на дялове от специализирано дружество по чл. 28 от ЗДСИЦДС, а именно:

Купувач	Дружество и % от дяловете	Притежавани активи
Зенит имоти АДСИЦ	100% от дялове на "ВИТЕНДА ИСТЕЙТ" ЕООД, ЕИК 208061758	Поземлен имот с площ 16 045 кв.м. и прилежащи сгради, находящи се в гр. Ямбол

През отчетния период Зенит Имоти АДСИЦ изпълнява следните предварителни договори за покупка на недвижими имоти и дялове от специализирано дружество по чл.28 от ЗДСИЦДС, а именно:

Купувач	Имоти - местонахождение	Площ
Зенит имоти АДСИЦ	гр. Малко Търново – поземлен имот	25 002 кв.м.
Зенит имоти АДСИЦ	гр. Малко Търново - част от поземлен имот	1 198 кв.м.

През отчетния период Зенит Имоти АДСИЦ изпълнява предварителен договор за продажба на недвижими имоти общо 1680,35 дка, намиращи се в община Лом, община Вълчедръм, община Медковец, община Якимов, община Брусарци.



София 1303, България  
бул. Тодор Александров 73  
тел: +359 2 980 48 25, 0878 566 019  
[www.zenitimoti.com/new/](http://www.zenitimoti.com/new/) e-mail: [info@zenitimoti.com](mailto:info@zenitimoti.com)

---

**3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9, чл. 25, ал. 1-5 и чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС.**

След извършен преглед на балансовата стойност на активите на дружеството по отношение на спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9, чл. 25, ал. 1-5 и чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС към 31.03.2025 г. е видно, че 98.91% от активите са свързани с извършваната от АДСИЦ дейност, за която притежава лиценз. Общата стойност на активите на дружеството е в размер на 24 484 хил. лв., от които свързани с дейността по покупка на инвестиционни имоти 17 508 хил. лв. или 71.51% от сумата на активите и свързани с инвестиции в дялове от специализирано дружество по чл.28 от ЗДСИЦДС в размер на 6 710 хил. лв. или 27,41 % от сумата на активите.

Дружеството не е извършвало инвестиции извън лимитите по чл. 25, ал. 1-5 от ЗДСИЦДС. Дружеството не е извършвало дейности извън посочените в чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от ЗДСИЦДС.

**4. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави.**

„Зенит Имоти“ АДСИЦ не притежава имоти на територията на друга държава членка.

**5. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.**

„Зенит Имоти“ АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

**6. Относителният дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

„Зенит Имоти“ АДСИЦ няма такива изискуеми вземания от длъжници.

28.04.2025 г.

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

гр. София

Тодор Тодоров