



ИНФОРМАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ

за предмета, условията и страните по сделка за покупко - продажба на активи, представляващи дялове от еднолично дружество с ограничена отговорност с изключителен предмет на дейност съгласно чл. 28, ал. 1 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация, който отговаря на изискванията за съдържание на Мотивиран доклад по чл. 114а и сл. от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Предложението на Съвета на директорите (СД) на „ЗЕНИТ ИМОТИ“ АДСИЦ (Дружеството) е общото събрание на акционерите (ОСА) на „ЗЕНИТ ИМОТИ“ АДСИЦ да одобри сключването на сделка със страни „ЗЕНИТ ИМОТИ“ АДСИЦ, в качеството му на купувач, и „ДЖЕНЕРАЛ СТОК ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, ЕИК 030133106, със седалище и адрес на управление гр. София 1000, район Средец, ул. „Княз Александър Батенберг“ № 1, представлявано от управителя Галин Ангелов Атанасов, в качеството му на продавач, за покупко-продажбата на 67 000 (шестдесет и седем хиляди) броя дружествени дяла от капитала на новоучреденото търговско дружество „ВИТЕНДА ИСТЕЙТ“ ЕООД, с ЕИК 208061758, със седалище и адрес на управление в гр. София 1303, район Възраждане, бул. „Тодор Александров“ № 73, с управител Галин Ангелов Атанасов, с изключителен предмет на дейност както следва: придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им, който предмет на дейност отговаря на изискването на чл. 28, ал. 1 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС). Към момента на изготвяне на настоящия Информационен документ, който е със съдържание на Мотивиран доклад по чл. 114а от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), и към момента на бъдещата сделка всички 67 000 (шестдесет и седем хиляди) броя дружествени дяла с номинална стойност 100 (сто) лева всеки, представляващи капитала на „ВИТЕНДА ИСТЕЙТ“ ЕООД, са и следва да бъдат собственост на „ДЖЕНЕРАЛ СТОК ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД.

Придобиването на дялове от търговско дружество с описания по-горе предмет на дейност (специализирано дружество съгласно чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС) представлява позволена от ЗДСИЦДС сделка за дружество със специална инвестиционна цел, инвестиращо в недвижими имоти, каквото е „ЗЕНИТ ИМОТИ“ АДСИЦ. В съответствие с изискването на чл. 28, ал. 2 от специалния закон, учредяването, придобиването или прехвърлянето на дялово или акционерно участие в специализирано дружество по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС се извършва по решение на общото събрание на акционерите на дружеството със специална инвестиционна цел, като чл. 114 и 114а от ЗППЦК се прилагат съответно, а изключението на чл. 114, ал. 10 от ЗППЦК не се прилага. Сделката, в резултат на която Дружеството ще придобие активи (описаните дружествени дялове от капитала на „ВИТЕНДА ИСТЕЙТ“ ЕООД), би попаднала в приложното поле на чл. 114,



София 1303, България

бул. Тодор Александров 73

телефон: +359 2 980 48 25, 0878 566 019

www.zenitimoti.com/new/ e-mail: info@zenitimoti.com

ал. 1, т. 1, предложение първо от ЗППЦК. Доколкото никой от членовете на СД на „ЗЕНИТ ИМОТИ“ АДСИЦ, нито акционер, притежаващ пряко или непряко най-малко 25 на сто от капитала на „ЗЕНИТ ИМОТИ“ АДСИЦ, нито свързани с тях лица, не се явява заинтересовано лице по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, тъй като не са страна, нейн представител или посредник по сделката, нито притежават пряко или непряко повече от 25 на сто от капитала на насрещната страна „ДЖЕНЕРАЛ СТОК ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, нито са управители на насрещната страна, планираната сделка ще е без участие на заинтересовани лица по чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК. В тази връзка, на преглед от страна на ОСА ще подлежи факта дали планираната сделката попада или не в обхвата на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а“ от ЗППЦК. Доколкото обаче стойността на придобиване на описваните дружествени дялове, което е уговорената цена по сделката, в конкретния случай не надвишава прага по чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а“ от ЗППЦК, стриктното прилагане на ЗППЦК води до извода, че сключването на описваната сделка не се нуждае от одобрението на ОСА. Независимо от горното, с цел осигуряване на максимална прозрачност, елиминиране на всякакви възможности за нееднозначно интерпретиране и/или противоречиво прилагане на режима на овластяване от страна на ОСА за сделки на висока стойност, както и защита на интересите на инвеститорите в ценни книжа на Дружеството, СД на „ЗЕНИТ ИМОТИ“ АДСИЦ е изготвил настоящия Информационен документ и представя на вниманието на акционерите подробна информация за условията, параметрите и целесъобразността на описваната сделка с цел получаването на тяхното изрично предварително одобрение.

1. Предмет на сделката: Предметът на сделката е сключване на договор за покупко-продажба на 67 000 (шестдесет и седем хиляди) броя дружествени дяла с номинална стойност 100 (сто) лева всеки, представляващи капитала на „ВИТЕНДА ИСТЕЙТ“ ЕООД, с ЕИК 208061758 със седалище и адрес на управление в гр. София 1303, район Възраждане, бул. „Тодор Александров“ № 73, понастоящем с управител Галин Ангелов Атанасов, които са собственост на „ДЖЕНЕРАЛ СТОК ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД. Търговското дружество, чиито дружествени дялове са предмет на предлаганата сделка за покупко-продажба, е с изключителен предмет на дейност - придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им. Предвид това същото отговаря на изискването на чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС да бъде специализирано дружество на „ЗЕНИТ ИМОТИ“ АДСИЦ, съответно за „ЗЕНИТ ИМОТИ“ АДСИЦ описваната сделка е позволена от ЗДСИЦДС при спазване на всички изисквания на специалните закони – ЗДСИЦДС и ЗППЦК.

2. Стойност на сделката: Планирано е сделката по покупко-продажба на притежаваните от „ДЖЕНЕРАЛ СТОК ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД общо 67 000 (шестдесет и седем хиляди) броя дружествени дяла с номинална стойност 100 (сто) лева всеки, представляващи капитала на „ВИТЕНДА ИСТЕЙТ“ ЕООД, да бъде осъществена на цена от 6 700 000 (шест милиона и седемстотин хиляди) лева. Придобивната за „ЗЕНИТ



ИМОТИ“ АДСИЦ сделка ще бъде сключена само след предварително одобрение и съгласие от страна на общото събрание на акционерите на „ЗЕНИТ ИМОТИ“ АДСИЦ.

3. В чия полза се извърша сделката: сделката е в полза на двете страни - „ЗЕНИТ ИМОТИ“ АДСИЦ и „ДЖЕНЕРАЛ СТОК ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД.

4. Страна по сделката: Насрещна страна по сделката за покупко-продажба на дружествените дялове, описани по-горе, е „ДЖЕНЕРАЛ СТОК ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, ЕИК 030133106, със седалище и адрес на управление гр. София 1000, район Средец, ул. „Княз Александър Батенберг“ № 1, представлявано от управителя Галин Ангелов Атанасов.

5. Участие на заинтересовани лица в сделката: В сделката не участват заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, нито участват свързани лица.

6. Други условия по сделката:

6.1. Стойност на сделката: 6 700 000 лева.

6.2. Относими прагове по чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК и установяване наличието или липсата на тяхна приложимост:

С оглед факта, че в сделката не участват заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, на преценка следва да подлежи дали е налице преминаване на прага по чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а“ от ЗППЦК, а именно – прагът от една трета от по-ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, поне един от които е одитиран, и които са разкрити публично по реда на чл. 100т от ЗППЦК. Последният публикуван одитиран финансов отчет е годишният одитиран финансов отчет за дейността на „ЗЕНИТ ИМОТИ“ АДСИЦ за финансовата 2023 г. Съгласно същият отчет балансовата стойност на активите е в размер на 23 849 хил. лв. Последният изготвен и оповестен по реда на чл. 100т от ЗППЦК междинен счетоводен баланс на „ЗЕНИТ ИМОТИ“ АДСИЦ е счетоводния баланс за трето тримесечие на 2024 г. Съгласно същият баланс балансовата стойност на активите е в размер на 24 108 хил. лв. По-ниската измежду двете стойности е тази съгласно годишния одитиран финансов отчет за финансовата 2023 г., а именно 23 849 хил. лв. Една трета от тази стойност, или относимият праг по чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а“ от ЗППЦК, е в размер на 7 949 666,67 лв.

След съпоставянето на стойността на бъдещата придобивна сделка в размер на 6 700 000 лв. с така определения праг по чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а“ от ЗППЦК в размер на 7 949 666,67 лв. се достига до заключението, че стойността на сделката **не преминава** така определения праг.

От горните изчисления следва, че овластителният режим по чл. 114, ал. 1 и сл. от ЗППЦК в случая **не намира приложение**. Настоящият Информационен документ е изготвен от страна на СД на „ЗЕНИТ ИМОТИ“ АДСИЦ и ще бъде представен на вниманието на акционерите с цел тяхната информираност и защита в максимална



степен на интересите както на инвеститорите, така и на насрещната страна по сделката.

6.3. Сключването на сделката по покупко – продажба на дружествените дялове, описани в настоящия Информационен документ, ще се осъществи сами след вземането на изрично решение от страна на общото събрание на акционерите на „ЗЕНИТ ИМОТИ“ АДСИЦ.

6.4. След придобиването на дружествените дялове от капитала на „ВИТЕНДА ИСТЕЙТ“ ЕООД и предвид изключителния му предмет на дейност, същото дружество ще придобие статута на специализирано дружество на „ЗЕНИТ ИМОТИ“ АДСИЦ и за дейността му ще са относими съответните разпоредби на ЗДСИЦДС. След вписването в търговския регистър към Агенцията по вписванията при Министерството на правосъдието на промяната на собствеността върху „ВИТЕНДА ИСТЕЙТ“ ЕООД, дружеството ще бъде и дъщерно дружество на „ЗЕНИТ ИМОТИ“ АДСИЦ.

7. Икономическа целесъобразност от сделката за публичното дружество и неговите акционери: „ЗЕНИТ ИМОТИ“ АДСИЦ е дружество със специална инвестиционна цел, което по реда и при условията на ЗДСИЦДС осъществява дейност по инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа в недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения в тях с цел предоставянето им под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им. СД на Дружеството се стреми да прилага стратегия за диверсификация на портфейла от недвижими имоти на Дружеството, чрез която да бъде постигната по-добра доходност и възвръщаемост на инвестицията. С придобиването на „ВИТЕНДА ИСТЕЙТ“ ЕООД ще се увеличат активите на индивидуално и на консолидирано ниво, което ще доведе до подобрение на диверсификацията на портфейла от инвестиции в недвижими имоти, а оттам това ще рефлектира върху финансовия резултат на „ЗЕНИТ ИМОТИ“ АДСИЦ и възвръщаемостта на собствения капитал на Дружеството при по-нисък риск.

„ВИТЕНДА ИСТЕЙТ“ ЕООД притежава следните недвижими имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87374.532.30 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със Заповед КД-14-28-78/29.02.2012г. на Началника на СГКК – Ямбол; адрес на поземления имот: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; с площ от **12 640 кв.м.** /дванадесет хиляди шестстотин и четиридесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за хранително-вкусовата промишленост; номер по предходен план: 1685, квартал 42, парцел I - съгласно Скица на СГКК – Ямбол, а съгласно документ за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 122, том IV, рег. № 6132,

дело 525/20.07.2007 г. на нотариус Петър Костадинов, рег.№170 на НК; Вписан в СВ – Ямбол: Вх. рег. № 7996/20.07.2007 г., акт № 100, том XXV, дело № 5385: **ДВОРНО МЯСТО с площ от 12 515 кв.м.** /дванадесет хиляди петстотин и петнадесет квадратни метра/, за което е отреден Поземлен имот I-1685 /римско едно, арабско хиляда шестстотин осемдесет и пет/ в кв. 42 /четиридесет и две/ и по плана на гр. Ямбол, отреден за винарска изба, съгласно документ за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 122, том IV, рег.№ 6132, дело 525/20.07.2007г. на нотариус Петър Костадинов, рег.№170 на НК; Вписан в СВ – Ямбол: Вх. рег. № 7996/20.07.2007г., акт № 100, том XXV, дело № 5385, **при граници за Поземления имот**, съгласно нотариален акт: от три страни – улици, имот 7970 и празно място, а съгласно скица на СГКК – Ямбол: съсед: имоти с идентификатори 87374.532.144, 87374.532.33, 87374.532.32, 87374.531.82, 87374.532.35, 87374.532.31, 87374.532.28, **ВЕДНО с всички подобрения в имота и с изградените в това дворно място съоръжения и сгради, както следва:**

1.1. ФЕРМЕНТАТОРИ ЗА ЧЕРВЕНИ ВИНА – метална конструкция, 5 /пет/ броя по 75 куб.м. /седемдесет и пет кубични метра/ Всеки;

1.2. ЕКСТРАЦИОНЕН ШНЕК ЗА ДЖИБРИ, метална конструкция;

1.3. СТОМАНЕНИ БАКИ, 4 /четири/ броя, по 200 куб.м. /двеста кубични метра/ Всяка;

1.4. СГРАДА с идентификатор 87374.532.30.3 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет, точка, три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.30; застроена площ: 88 кв.м. /осемдесет и осем квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; номер по предходен план: няма; а съгласно Нотариален акт: **ТЪРГОВСКИ СКЛАД**, със застроена площ от 73 кв.м.

1.5. СГРАДА с идентификатор 87374.532.30.4 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет, точка, четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.30, **застроена площ: 314 кв.м.** /триста и четиринадесет квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; номер по предходен план: няма;

а съгласно Нотариален акт: **СКЛАД СЪС СТОМАНЕНО БЕТОННИ РЕЗЕРВОАРИ**, със застроена площ от 280 кв.м. /двеста и осемдесет квадратни метра/;

1.6. СГРАДА с идентификатор 87374.532.30.6 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет, точка, шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.30; застроена площ: 428 кв.м. /четиристотин двадесет и осем квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; номер по предходен план: няма; а съгласно Нотариален акт: **ЗАКРИТ СКЛАД СЪС СТОМАНЕНОБЕТОННИ РЕЗЕРВОАРИ**, със застроена площ от 420 кв.м. /четиристотин и двадесет квадратни метра/;

1.7. СГРАДА с идентификатор 87374.532.30.7 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет, точка, седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.30; застроена площ: 38 кв.м. /тридесет и осем квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; номер по предходен план: няма; а съгласно Нотариален акт: **КАНТАР**, със застроена площ от 30 кв.м. /тридесет квадратни метра/;

1.8. СГРАДА с идентификатор 87374.532.30.8 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет, точка, осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.30; застроена площ: 319 кв.м. /триста и деветнадесет квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; номер по предходен план: няма; а съгласно Нотариален акт: **ГАРАЖИ**, със застроена площ от 272 кв.м. /двеста седемдесет и два квадратни метра/;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87374.532.31 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със Заповед КД-14-28-78/29.02.2012г. на Началника на СГКК – Ямбол; адрес на поземления имот: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; **с площ от 3 405 кв.м.** /три хиляди четиристотин и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за хранително-вкусовата промишленост; номер по предходен план: 7970, квартал 42; съсед: имоти с идентификатори 87374.531.82, 87374.532.30, съгласно Скица на СГКК – Ямбол, а съгласно документ за собственост: Постановление за възлагане на собственост върху недвижим имот от 13.02.2007г., издадено от ДСИ в РС – Ямбол по изпълнително дело № 197/2006г.; Вписано в СВ – Ямбол: Вх. рег. № 464/22.01.2008г., том I, стр. 200: НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Матей Вълев“ №75, представляващ **ДВОРНО МЯСТО, ЗАЕДНО С ВИНАРСКА ИЗБА, КОЯТО Е ПОСТРОЕНА В НЕГО**, цялото с площ от 3 237 кв.м. /три хиляди двеста тридесет и седем квадратни метра/, представляващо имот с планоснимачен № 7970 /седем хиляди деветстотин и седемдесет/ в кв. 42 /четиридесет и две/ по плана на гр. Ямбол, който имот, съгласно скица на АК – Ямбол е с **идентификатор 87374.532.31** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно/, площ от 3 405 кв.м. /три хиляди четиристотин и пет квадратни метра/, при граници: имоти с идентификатори 87374.532.30 и 87374.82 – ул. „М. Вълев“, **ВЕДНО с всички подобрения в имота и с построените върху имота сгради, както следва:**

2.1. СГРАДА, с идентификатор 87374.532.31.1 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.31; **застроена площ: 22 кв.м.** /двadesет и два квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: сграда със смесено предназначение; номер по предходен план: няма; а съгласно Постановление за възлагане: МАСИВНА СГРАДА, идентификатор 87374.532.31.1 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, едно/, със застроена площ от 22 кв.м. /двadesет и два квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, със смесено предназначение;

2.2. СГРАДА, с идентификатор 87374.532.31.2 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение

със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.31; **застроена площ: 597 кв.м.** /петстотин деветдесет и седем квадратни метра/, брой надземни етажи: 2 /два/, брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; номер по предходен план: няма; *а съгласно Постановление за Възлагане:* **МАСИВНА СГРАДА, идентификатор 87374.532.31.2** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, две/, със застроена площ от 597 кв.м. /петстотин деветдесет и седем квадратни метра/, брой етажи – 2 /два/, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

2.3. СГРАДА, с идентификатор 87374.532.31.3 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.31; застроена площ: 283 кв.м. /двеста осемдесет и три квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: сграда със смесено предназначение; номер по предходен план: няма; *а съгласно Постановление за Възлагане:* **МАСИВНА СГРАДА, идентификатор 87374.532.31.3** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, три/, със застроена площ от 283 кв.м. /двеста осемдесет и три квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, със смесено предназначение;

2.4. СГРАДА, с идентификатор 87374.532.31.4 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.31; застроена площ: 31 кв.м. /тридесет и един квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: сграда със смесено предназначение; номер по предходен план: няма; *а съгласно Постановление за Възлагане:* **МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.4** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, четири/, със застроена площ от 31 кв.м., брой етажи – 1 /един/, със смесено предназначение;



София 1303, България
бул. Тодор Александров 73
тел: +359 2 980 48 25, 0878 566 019
www.zenitimoti.com/new/ e-mail: info@zenitimoti.com

2.5. СГРАДА, с идентификатор 87374.532.31.5 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.31; застроена площ: 21 кв.м. /двдесет и един квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: сграда със смесено предназначение; номер по предходен план: няма; а съгласно *Постановление за възлагане*: МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.5 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, пет/, със застроена площ от 21 кв.м., брой етажи – 1 /един/, със смесено предназначение.

Балансовата стойност на описаните имоти е 6 700 000 лв.

Съвет на директорите:

Тодор Димитров Тодоров,
Изпълнителен директор

Ивелина Красиминова Василева

Стефан Георгиев Атанасов

