

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният,, ЕГН, притежаващ л. к. №, издадена на г. от МВР, с адрес: гр., ул.№ ет....., ап....., в качеството си на представляващ, със седалище и адрес на управление в, ул.№....., ет., регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК....., притежаващо (словом) броя поименни, безналични акции с право на глас от капитала на „Зенит Имоти“ АДСИЦ, на основание чл. 226 от Търговския закон (ТЗ), във връзка с чл. 116 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК),

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

В случай на пълномощник физическо лице

....., ЕГН, л. к. № издадена от МВР наГ., с адрес:....., ул., №....., ет., ап.,

или

В случай на пълномощник юридическо лице

....., със седалище и адрес на управление ул. №....., ет., ЕИК представлявано от, ЕГН притежаващ документ за самоличност № издаден на г. от, с адрес: гр., ул.№ ет....., ап....., в качеството му на

да ме представлява/да представлява управляваното от мен дружество на заседанието на извънредното общо събрание на акционерите на „Зенит Имоти“ АДСИЦ, гр. София, насрочено 19.12.2024 г. в 10,00 ч. местно време (8.00 координирано универсално време – UTC) на адрес гр. София 1303, бул. „Тодор Александров“ № 73, съответно за 02.01.2025 г. от 10,00 ч., местно време (08.00 UTC) – при липса на кворум, на същото място и при същия дневен ред и да гласува с всички притежавани акции по въпросите от дневния ред съгласно указания по-долу начин, а именно:

ДНЕВЕН РЕД:

По т. 1 от дневния ред:

1. Приемане на решение за придобиване на дружествени дялове от капитала на специализирано дружество по чл. 28 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС) при спазване на условията и изискванията на чл. 28, ал. 2 от ЗДСИЦДС и Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Проект на решение: Общото събрание на акционерите взема решение „Зенит имоти“ АДСИЦ, гр. София да придобие всички 67 000 (шестдесет и седем хиляди) броя дружествени дяла с номинална стойност 100 (сто) лева всеки от капитала на „ВИТЕНДА ИСТЕЙТ“ ЕООД, което търговско дружество е с изключителен предмет на дейност както следва: придобиване

на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им и като такова отговаря на изискванията на чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС, при параметри, цени и условия, изчерпателно регламентирани в писмените материали по чл. 224 от ТЗ.

Начин на гласуване:

(„За”, „Против”, „Въздържал се”)

По т. 2 от дневния ред:

Разни.

Пълномощникът е длъжен да гласува по горепосочения начин. В случаите на инструкции за гласуване „против” и „въздържал се” пълномощникът има/няма право да прави допълнителни предложения по точките от дневния ред по своя преценка. Упълномощаването обхваща /не обхваща въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал. 1 от ТЗ и не са съобщени и обнародвани и съгласно чл. 223 от ТЗ. В случаите по чл. 231, ал. 1 от ТЗ пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин.. В случаите по чл. 223а от ТЗ пълномощникът има/няма право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин, както и да прави/да не прави предложения за решения по допълнително включените въпроси в дневния ред.

/Волеуизявлението се отбелязва със зачеркване на ненужното/

Съгласно чл. 116 от ЗППЦК преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

Дата: _____

Упълномощител: _____

Място: _____

Забележки:

1. За всеки от въпросите от дневния ред трябва да се посочи само един от изброените начини на гласуване: „За“, „Против“ или „Въздържал се“.
2. Акционерът – упълномощител следва изрично да посочи една от алтернативно дадените възможности в заключителния параграф на Пълномощното.
3. Член на Съвета на директорите на дружеството може да представлява акционер в общото събрание на акционерите само в случаите, когато акционерът изрично е посочил в пълномощното начина на гласуване по всеки от въпросите от дневния ред.