

ИНФОРМАЦИЯ

по смисъла на чл.20, ал.3 от Наредба № 2 от 09.11.2021г на КФН
/Наредбата/ за първото тримесечие на 2023 г.
на “ЗЕНИТ ИМОТИ” АДСИЦ

I. Информация по чл. 31, ал. 1-5 от ЗДСИЦДС във връзка с чл. 20, ал. 2 от Наредбата

1. Относителен дял на активите, отадени за ползване срещу заплащане, спрямо общият размер на секюритизираните активи.

От 2021 г. „Зенит Имоти” АДСИЦ не притежава недвижим имот, поради извършени продажби на земеделски земи.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти;

Към настоящето тримесечие на 2023 г. „Зенит Имоти” АДСИЦ не е осъществявало сделки по покупко-продажба на недвижим имот.

3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9, чл. 25, ал. 1-5 и чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС.

Към 31.03.2023 г. активите на дружеството са в размер на 1 949 хил. лв. Най-голям дял имат в нетекущи активи 150 хил. лв. от разходи за придобиване на ДМА и 1754 хил. лв в текущи финансови активи на платени суми по Договор за придобиване на специализирано дружество по чл.28 от ЗДСИЦДС. Отчетените приходи за периода в размер на 44 хил.лв. са приходи от неустойка по предварителен договор.

Дружеството не е извършвало допустими инвестиции извън лимитите по чл. 25, ал. 1-5 от ЗДСИЦДС. Дружеството не извършва посочените в чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от Закона дейности.

4. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави.

„Зенит Имоти” АДСИЦ не притежава имоти на територията на друга държава членка.

5. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

„Зенит Имоти” АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

6. Относителният дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

„Зенит Имоти” АДСИЦ няма такива изискуеми вземания от длъжници.

II. Информация по чл.12 във връзка с чл. 20, ал. 2 от Наредбата

1.Електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл.7 от Регламент /ЕС/ № 956/2014 относно обстоятелствата, настъпили през съответното тримесечие, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната си информация.

Информация по чл.7 от Регламент /ЕС/ № 956/2014 относно обстоятелствата, настъпили през съответното тримесечие „Зенит Имоти” АДСИЦ публикува на своята интернет страница <https://zenitimoti.com/new/>. Също така информацията се публикува чрез интегрираната система ЕКСТРИ, която дава публичност на получената информация.

2. Допълнителна информация

2.1. Информация за промени в счетоводната политика през отчетния период, причини за тяхно извършване и по какъв начин се отразяват на финансови резултат и собствения капитал на емитента.

Към момента на изготвяне на информацията няма промени в счетоводната политика на дружеството, които биха се отразили по някакъв начин на финансовия резултат и собствения капитал.

2.2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.

„Зенит Имоти” АДСИЦ е част от Група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, която включва дружеството майка – „Зенит Имоти” АДСИЦ и притежаваното от него чрез дялово участие „Каприкорн консалтинг сървисис”ЕООД.

2.3. Информация за резултати от организационни промени в рамките на дружеството, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

Към момента на изготвяне на информацията няма организационни промени.

2.4. Становище на управителният орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие.

Дружеството не публикува прогнози за резултатите от текущата финансова година.

2.5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на отчетното тримесечие, и промените в притежаваните от

лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Дружеството има един акционер - „Финанс Инфо Асистанс“ ЕООД, с ЕИК 130997190, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Лозенец, бул. „Черни връх“ № 53, който притежава всички 650 000 бр. акции или 100% от капитала на дружеството;

2.6. Данни за акциите, притежавани от членовете на управителните и контролните органи на емитента към края на тримесечieto, както и промените настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават негови акции.

2.7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, следва да се представи информация за всяко производство поотделно.

Няма обстоятелства по смисъла на т. 2.7.

2.8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размера на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай, че са сключени като целеви.

С допълнително споразумение от 10.01.2023 г., бе прекратено действието на сключения през 2022 г. предварителен договор за придобиване на дялове в специализирано дружество по чл.28 от ЗДСИЦДС. На посоченото основание през настоящият отчетен период възникна вземане за платен аванс по предварителен договор.

25.04.2023г.
гр. София

Изп. директор: Георги Бахнев