

СПРАВКИ уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2021
Крайна дата:	31.03.2021
Дата на съставяне:	15.04.2021
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175255336
Представяващ/и:	Лучиана Адриано
Начин на представяване:	изпълнителен директор
Адрес на управление:	гр Пловдив ул Александър 1 Батенберг № 42
Адрес за кореспонденция:	гр Пловдив ул Александър 1 Батенберг № 42
Телефон:	02 9654536
Факс:	
E-mail:	a.ruseva@zlatenlev.com
Уеб сайт:	www.zenitimoti.com
Медия:	extri
Съставител на отчета:	Юнити Каунт ЕООД Юлия Дренска
Длъжност на съставителя:	главен счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)
на ЗЕНИТ ИМОТИ АД/СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336
към 31.03.2021 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а		б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ					А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване					I. Основен капитал			
1. Земи (терени)		1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411		
2. Страни и конструкции		1-0012			обикновени акции	1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване		1-0013			привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения		1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства		1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар		1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018			Общо за група I:	1-0410	650	650
8. Други		1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:		I-0010	0	0	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	24	24
II. Инвестиционни имоти		I-0041	1 897	1 897	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи		I-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи					общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост		1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти		1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			Общо за група II:	1-0420	24	24
4. Други		1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:		I-0020	0	0	1. Нагрупапа печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	1 326	1 320
V. Търговска репутация					неразпределена печалба	1-0452	1 326	1 320
1. Положителна репутация		1-0051			непокрита загуба	1-0453		
2. Отрицателна репутация		1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:		I-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454		6
VI. Финансови активи					3. Текуща загуба	1-0455	-20	
1. Инвестиции в:		1-0031	0	0	Общо за група III:	1-0450	1 306	1 326
дъщерни предприятия		1-0032						
смесени предприятия		1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	1 980	2 000
асоциирани предприятия		1-0034						
други предприятия		1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж		1-0042	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа		1-0042-1						
облигации, в т.ч.:		1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж		1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
3. Други		1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
Общо за група VI:		1-0042-5	0	0	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
VII. Търговски и други вземания		I-0040			3. Задължения по ЗУНКС	1-0512-1		
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
2. Вземания по търговски заеми		1-0045			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1			6. Други	1-0517		
4. Други		1-0046			Общо за група I:	1-0510	0	0
Общо за група VII:		I-0040-1	0	0	II. Други нетекучи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди		I-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци		I-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		1-0100	1 897	1 897	V. Финансирания	1-0520-1		
					ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0	0

(в хиляди лева)

а		б	1	2	а		б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ					Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ				
I. Материални запаси					Г. Търговски и други задължения				
1. Материали		1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции		1-0612		
2. Продукция		1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения		1-0510-2		
3. Стоки		1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:		1-0630	0	1
4. Незавършено производство		1-0076			задължения към свързани предприятия		1-0611		
5. Биологични активи		1-0074			задължения по получени търговски заеми		1-0614		
6. Други		1-0077			задължения към доставчици и клиенти		1-0613	0	1
Общо за група I:		1-0070	0		получени аванси		1-0613-1		
					задължения към персонала		1-0615		
II. Търговски и други вземания					задължения към осигурителни предприятия		1-0616		
1. Вземания от свързани предприятия		1-0081	1		1 данъчни задължения		1-0617		
2. Вземания от клиенти и доставчици		1-0082			4. Други		1-0618		
3. Предоставени аванси		1-0086-1			5. Провизии		1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми		1-0083			Общо за група I:		1-0610	0	1
5. Съдебни и присъдени вземания		1-0084							
6. Данъци и присъдени вземания		1-0085			II. Други текущи пасиви		1-0610-1		
7. Вземания от персонала		1-0086-2							
8. Други		1-0086	0		III. Приходи за бъдещи периоди		1-0700		
Общо за група II:		1-0080	1		IV. Финансирания		1-0700-1		
III. Финансови активи									
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа		1-0093	0						
дериواتиви		1-0093-1							
други		1-0093-2							
		1-0093-3							
2. Финансови активи, обявени за продажба		1-0093-4							
3. Други		1-0095							
Общо за група III:		1-0090	0						
IV. Парични средства и парични еквиваленти									
1. Парични средства в брой		1-0151	0						
2. Парични средства в безсрочни депозити		1-0153	29	50					
3. Блокирани парични средства		1-0155	53	53					
4. Парични еквиваленти		1-0157							
Общо за група IV:		1-0150	82	103					
V. Разходи за бъдещи периоди		1-0160							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)		1-0200	83	104					
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):		1-0300	1 980	2 001	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЪШИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		1-0800	1 980	2 001
					(А+Б+В+Г):				

Дата на съставяне:

15.4.2021 г.

Съставител:

Юнити Каунт ЕООД Юлия Дранска

Представяващ/и:

Лучиана Адриано



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)
на ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЧ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336
към 31.03.2021 г.

РАЗХОДИ		Код на реда	Текст период	Преходен период	ПРИХОДИ		Код на реда	Текст период	Преходен период	(в злв. лев)	
а		б	1	2	а		б	1	2		
А. Разходи за дейността					А. Приходи от дейността						
I. Разходи по икономически елементи					I. Нетни приходи от продажби на:						
1. Разходи за материали		2-1120			1. Продажвания		2-1551				
2. Разходи за външни услуги		2-1130	13		2. Стоки		2-1552				
3. Разходи за амортизации		2-1160			3. Услуги		2-1560				
4. Разходи за възнасявания		2-1140	6		4. Други		2-1556				
5. Разходи за осигуровки		2-1150	1		Общо за група I:		2-1610	0	0		
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		2-1010									
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		2-1030			II. Приходи от финансиране		2-1620				
8. Други, в т.ч.:		2-1170			в т.ч. от правителството		2-1621				
обезпечена на активи		2-1171									
проvisions		2-1172			III. Финансови приходи						
Общо за група I:		2-1100	20		19. Приходи от лихви		2-1710	0	0		
II. Финансови разходи					20. Приходи от дивиденди		2-1721				
1. Разходи за лихви		2-1210			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		2-1730				
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		2-1220			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		2-1740				
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		2-1230			5. Други		2-1745				
4. Други		2-1240	0		Общо за група II:		2-1700	0	0		
Общо за група II:		2-1200	0	0							
Б. Общо разходи за дейността (I + II)		2-1300	20		Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):		2-1600	0	0		
В. Печалба от дейността		2-1310	0		В. Загуба от дейността		2-1810	20	19		
III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия		2-1250-1			IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия		2-1810-1				
IV. Извънредни разходи		2-1250			V. Извънредни приходи		2-1750				
Г. Общо разходи (Б+ III + IV)		2-1350	20		19. Г. Общо приходи (Б+ IV + V)		2-1800	0	0		
Д. Печалба преди облагане с данъци		2-1400	0		Д. Загуба преди облагане с данъци		2-1850	20	19		
Е. Разходи на данъци		2-1450	0								
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата		2-1451									
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата		2-1452									
3. Други		2-1453									
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)		2-0454	0		Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)		2-0455	20	19		
в т.ч. за малцинствено участие		2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие		2-0455-1				
Ж. Нетна печалба за периода		2-0454-2	0		Ж. Нетна загуба за периода		2-0455-2	20	19		
Всичко (Г+ V + Е):		2-1500	20		19. Всичко (Г+ V + Е):		2-1900	20	19		

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натуралване.

Дата на съставяне: 15.4.2021 г.
Съставител: Юнги Каунт БООД Юридическа
Представяващи: Лучана Адрианов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЧ
Пловдив
Plovdiv
LES REIT

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336
към 31.03.2021 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1		
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-7	-6
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-14	-16
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-21	-22
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-21	-22
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	103	98
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	82	76
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	29	16
блокирани парични средства	3-2700-2	53	60

Забележка:
В извешката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 15.4.2021 г.
Съставител: Юнити Каунт ЕООД Юлия Дренска
Представяващ/и: Лучиана Адриано



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на подготвена основа)

на ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336

към 31.03.2021 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви								Натружени печалби/загуби	Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (претензи резерв)	резерв от последващи оценки	общ	целеви резерви		други						
						специални зирани	5							
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	24	0	0	0	0	1 326	0	0	2 000	0		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0			
Фундаментални грешки	4-15-2										0			
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	24	0	0	0	0	1 326	0	0	2 000	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-20		-20			
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Дивиденди	4-07							0			0			
Други	4-07-1										0			
2. Покриване на загуби	4-08										0			
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10										0			
намаления	4-11										0			
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13										0			
намаления	4-14										0			
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0			
6. Други изменения	4-16										0			
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	24	0	0	0	0	1 326	-20	0	1 980	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0			
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0			
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	24	0	0	0	0	1 326	-20	0	1 980	0		

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се въвежда салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне:

Съставител:

Представяващи:

15.4.2021 г.

Юнги Капитал ЕООД Юлия Дренска

Людмила Адрянова



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ,
АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336
към 31.03.2021 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестиц ията	процен т на инвест ицията в	инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на	инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
Обща сума I:	8-4001	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
Обща сума II:	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
Обща сума III:	84011	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
Обща сума IV:	8-4016	0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
Обща сума II:	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 15.4.2021 г.

Съставител: Юнити Каунт ЕООД Юлия Дренска

Представяващ/и: Лучиана Адриано

