

<p>СПРАВКИ</p> <p>уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК</p>

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2020
Крайна дата:	31.12.2020
Дата на съставяне:	12.01.2021
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175255336
Представяващ/и:	Лучиана Адриано
Начин на представяване:	изпълнителен директор
Адрес на управление:	гр Пловдив ул Александр 1 Батенберг № 42
Адрес за кореспонденция:	гр Пловдив ул Александр 1 Батенберг № 42
Телефон:	02 9654536
Факс:	
Е-mail:	a.ruseva@zlatenlev.com
Уеб сайт:	www.zenitimoti.com
Медия:	extri
Съставител на отчета:	Юнити Каунт ЕООД Юлия Дренска
Длъжност на съставителя:	главен счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на ЗЕНИТ ИМОТИ АДСНЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336
към 31.12.2020 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	Код на реда	Текущ период	Преходен период
				а	а						
А. Разходи за дейността											
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>											
1. Разходи за материални	2-1120										
2. Разходи за външни услуги	2-1130	37									
3. Разходи за амортизации	2-1160										
4. Разходи за възмезджения	2-1140	25									
5. Разходи за осигуровки	2-1150	2									
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010										
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030										
8. Други, в т.ч.:	2-1170										
обезценка на активи	2-1171										
проvisions	2-1172										
Общо за група I:	2-1100	64									
II. Финансови разходи											
1. Разходи за лихви	2-1210										
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220										
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230										
4. Други	2-1240	1									
Общо за група II:	2-1200	1	0								
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	65	66								
В. Печалба от дейността	2-1310	6	0								
<i>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>										
<i>IV. Извъредни разходи</i>	<i>2-1250</i>										
Г. Общо разходи (Б+III+IV)	2-1350	65	66								
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	6	0								
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>								
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451										
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452										
3. Други	2-1453										
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	6	0								
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1										
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	6	0								
Всичко (Г + V + E):	2-1500	71	66								

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с награване

Дата на съставяне
Съставител
Представител

12.1.2021 г.

Юнито Канит ЕООД Юлия Дрежева

Луизана Адраско



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКНИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336
към 31.12.2020 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	71	66
2. Плащания на доставчици	3-2201-1		
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-28	-25
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		-3
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-33	-38
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	10	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	-4	
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-4	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		-5
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-1	-5
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	5	-5
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	98	103
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	103	98
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	50	38
блокирани парични средства	3-2700-2	53	60

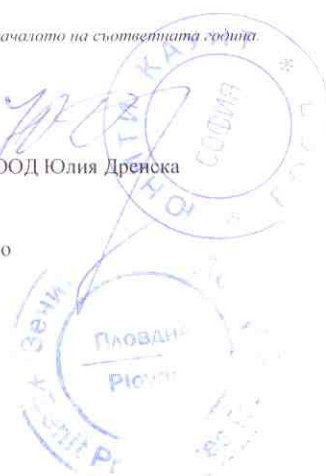
Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 12.1.2021 г.

Съставител: Юнити Каунт ЕООД Юлия Дренска

Представяващ/и: Лучиана Адриано



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на ЗЕНИТ ИМОТИ АД СИЦ
ЕИК по БУДСТАТ: 175255336
към 31.12.2020 г.

(в хил.лв.)

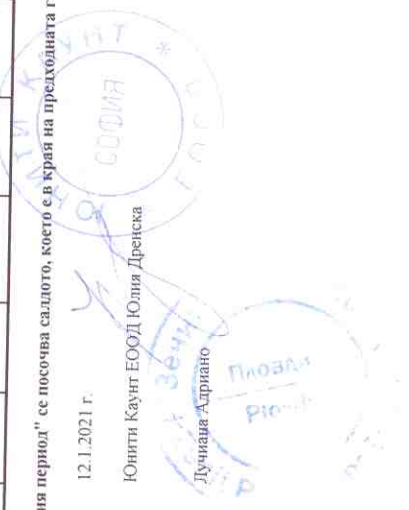
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премени от емисия (променен резерв)	резерв от последващи оценки	Резерви				Натрупани печалба/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие	
					4	5		7	8	9				10
						общи	специални зирани							
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1													
Фундаментални грешки	4-15-2													
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05													
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
дивиденди	4-07													
други	4-07-1													
2. Покриване на загуби	4-08													
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10													
намаления	4-11													
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13													
намаления	4-14													
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1													
6. Други изменения	4-16													
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18													
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19													
Собствен капитал	4-20	650	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
към края на отчетния период														

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 12.1.2021 г.

Съставител: Юнети Каунт ЕООД Юлия Дренска

Представяващи/и: Лучиана Адриано



**СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ,
АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

на ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175255336
към 31.12.2020 г.

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестиц ията	(в хил. лева)		
			процент на инвестицията в	инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на	инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
Обща сума I:	8-4001	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
Обща сума II:	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
Обща сума III:	84011	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
Обща сума IV:	8-4016	0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
Обща сума II:	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 12.1.2021 г.

Съставител: Юнити Каунт ЕООД Юлия Дренска

Представяващ/и:
Луциана Адриано

