

ИНФОРМАЦИЯ

по смисъла на чл.20, ал.2 от Наредба № 2 от 09.11.2021г на КФН
/Наредбата/

1. Информация по чл. 31, ал. 1-5 от ЗДСИЦДС

1. Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общият размер на секюритизираниите активи.

От 19.10.2021г. и 20.10.2021г. „Зенит Имоти” АДСИЦ не притежава активи, поради извършени покупки-продажби на земеделски земи. До датата на извършените сделки активите, които Дружеството бе отдало за срок 2021/ 2022 стопанска година са следните:

<u>Дата на договор</u>	<u>Наемател</u>	<u>Наемна площ</u>	<u>Селище</u>
15.11.2010	Юнзле Сюл. Шакирова	38,012 дка	с. Бисерци
15.10.2010	ЕТ”Бисенер Калъч Юзджан Хасан”	64,779 дка	с. Обсерци
14.10.2010	ЕТ”Асотекс – Х.Чакър”	827,716 дка	с. Бисерци
15.10.2010	ЕТ”Мъдър – Хасан Али”	94,745 дка	с. Тергер
10.05.2012	„ Петър Цачев Веси” ЕТ	114,083 дка	с. Бежаново
01.10.2010	ЕТ”Джорджо-Г.Йорданов”	66,466 дка	с. Медковец
16.05.2012	“Пилушки”ООД	26,799 дка	с. Медковец
10.05.2012	Милен Горанов Табаков	10.18 дка	с. Медковец
10.05.2012	Николай Ал. Стефанов	12,055 дка	с. Медковец

„Зенит Имоти” АДСИЦ притежаваше 1 255,322 дка земеделски земи, от които 1254,19 дка бяха отдадени под наем за срок от една стопанска година 2020/ 2021г. Предоставените активи представляваха 99,87% от общия размер на секюритизираниите активи (общо секюритизираниите активи в земеделска земя – 1 255,322 дка). Средната цена на единица наемна площ е 56,48 лв.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти;

Към първото шестмесечие на 2022г. „Зенит Имоти” АДСИЦ не е осъществило сделки по покупко-продажба на земеделски земи.

3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9, чл. 25, ал. 1-5 и чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС.

Приходите към настоящето шестмесечие са изцяло в резултат на дейността. Дружеството няма други допустими инвестиции съгласно чл. 25, ал. 1- 5 от Закона. За дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация. Дружеството не извършва посочените в чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от Закона дейности.

4. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави.

„Зенит Имоти” АДСИЦ не притежава имоти на територията на друга държава членка.

5. Относителният дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Дружеството очаква приходи по сключени договори за наем в размер 70 889.30 лева, като задължението за превеждане на дължимите наемни плащания за текущата стопанска година е до 30.09.2022г. Това са договори, които са в сила за настоящата стопанска година и касаят продадените през 2021г. собствени земеделски земи. Към датата на изготвянето на настоящия отчет няма постъпили дължими наемни плащания.

II. Информация по чл.12 във връзка с чл. 20, ал. 2 от Наредбата

1.Електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент /ЕС/ № 956/2014 относно обстоятелствата, настъпили през съответното тримесечие, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната си информация.

Информация по чл. 7 от Регламент /ЕС/ № 956/2014 относно обстоятелствата, настъпили през съответното тримесечие „Зенит Имоти” АДСИЦ публикува на своята интернет страница www.zenitimoti.com. Също така информацията се публикува чрез интегрираната система ЕКСТРИ, която дава публичност на получената информация.

2. Допълнителна информация

2.1. Информация за промени в счетоводната политика през отчетния период, причини за тяхно извършване и по какъв начин се отразяват на финансови резултат и собствения капитал на емитента.

Към момента на изготвяне на информацията няма промени в счетоводната политика на дружеството, които биха се отразили по някакъв начин на финансовия резултат и собствения капитал.

2.2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.

Към момента на изготвяне на информацията няма промени в икономическата група на дружеството.

2.3. Информация за резултати от организационни промени в рамките на дружеството, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочн инвестиции, преустановяване на дейност

Към момента на изготвяне на информацията не са налице организационни промени, поради липса на гореописаните основания.

2.4. Становище на управителният орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие

Дружеството не публикува прогнози за резултатите от текущата финансова година.

2.5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на отчетното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Към момента на изготвяне на информацията дружеството има пет акционери, от които четирима притежават пряко повече от 5 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството, а именно:

1. Луиджи Дота – италиански гражданин, притежава 216 000 бр. акции от капитала на дружеството, което представлява 33,24%;

2. Валтер Дота – италиански гражданин, притежава 217 000 бр. акции от капитала на дружеството, което представлява 33,38%;

3. Лорена Галицио – италианска гражданка, притежаваща 107 000 бр. акции от капитала на дружеството, което представлява 16,46 %;

4. Рикардо Галицио – италиански гражданин, притежаващ 107 000 бр. акции от капитала на дружеството, което представлява 16,46 %;

5. Иван Делпияно – италиански гражданин, притежаващ 3 000 бр. акции от капитала на дружеството, което представлява 0,005 %;

2.6. Данни за акциите, притежавани от членовете на управителните и контролните органи на емитента към края на тримесечието, както и промените настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Към датата на изготвяне на настоящата информация, членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават негови акции.

2.7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички обрадувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, следва да се представи информация за всяко производство поотделно.

Към момента на изготвяне на информацията няма обстоятелства по смисъла на текста по т. 2.7.

2.8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размера на неизплатената главница, лихвен процент, дата на

сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай, че са сключени като цели.

Към момента на изготвяне на информацията няма обстоятелства по смисъла на текста по т.8.

01.07.2022г.
Гр. Пловдив

Изп. директор: Лучана Адриано